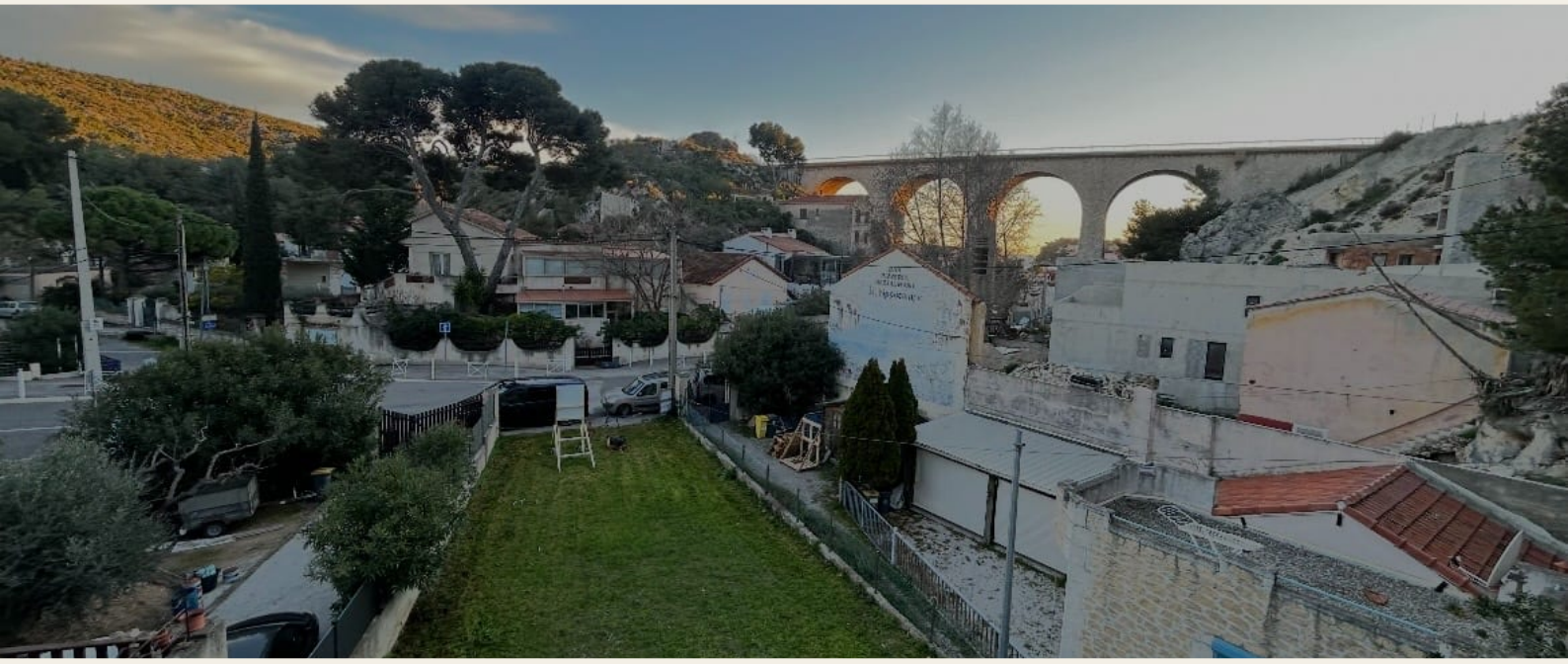
À VENDRE · TERRAIN · LE ROUET · (13620)

Carry-le-Rouet Terrain à bâtir de 457 m² avec permis de construire purgé Proche plage du Rouet

457 m² de terrain

390 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Terrain	Surface habitable	457 m²
Terrain	457 m²	Niveaux	1
Exposition	Sud-est		

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C
D
E
F
G

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat simple

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier La Côte Bleue vous propose à la vente ce terrain à bâtir d'une superficie d'environ 457 m², idéalement situé à Carry-le-Rouet, à quelques pas de la plage du Rouet, dans un environnement calme et recherché.

Permis de construire purgé de tout recours, permettant un démarrage rapide de votre projet.

Projet de construction validé :

Parcelle de 457 m², libre de toute construction,

Emprise au sol autorisée par le PLUi : 91,40 m²,

Emprise au sol du projet : 90,70 m² (88,15 m² bâtis + accès logement de 4,31 m²),

Surfaces imperméabilisées : 65,47 m²,

Espaces plantés en pleine terre : 202,12 m²,

Espaces végétalisés : 84,54 m², comprenant une toiture-terrasse végétalisée,

Au total, 286,66 m² d'espaces végétalisés, soit 62 % de la superficie de la parcelle, conformément aux exigences du PLUi.

Les atouts :

Permis de construire purgé

Terrain libre de construction

A proximité immédiate de la plage du Rouet

Secteur résidentiel recherché

Projet conforme au PLUi

Cadre de vie privilégié sur la Côte Bleue

Une belle opportunité pour concrétiser votre projet de construction dans l'un des secteurs les plus prisés de Carry-le-Rouet.

Pour plus d'informations sur le projet ou organiser une visite du terrain, contactez IGC Immobilier La Côte Bleue.

Jean Michel ELOY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .



Ce qu'il faut savoir

VUE

Vue mer

SERVICES

Fibre optique