À VENDRE · APPARTEMENT · MARTIGUES · (13500)

Charmant T2 Rénové avec Balcon au Coeur de Jonquières

2 pièces · 1 chambre · 45 m²

174 900 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Appartement	Pièces	2
Chambres	1	Salles d'eau	1
WC	1	Surface habitable	45 m²
Étage	1 / 1	Niveaux	1
Année de construction	2000	Chauffage	Mixte · Climatisation réversible électrique · Air pulsé

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 93 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B — 6 kg CO/m².an
C
D
E
F
G

Entre 780 € et 1 120 € / an

DPE établi en août 2026

Le bien

IGC Immobilier la Côte Bleue vous propose à la vente ce charmant appartement de type 2 de 45 m², idéalement situé au coeur du quartier recherché de Jonquières, dans le centre historique de Martigues.

Entièrement rénové, cet appartement situé au 1er étage d'une petite copropriété de seulement 3 lots saura vous séduire par son cachet, sa luminosité et ses prestations modernes.

Il se compose d'une agréable pièce de vie lumineuse avec une élégante verrière apportant beaucoup de caractère, d'une cuisine entièrement équipée et récente (installée en février 2025), ainsi que d'un espace nuit confortable.

Vous profiterez également d'un balcon, idéal pour vos moments de détente, et d'une climatisation pour un confort optimal tout au long de l'année.

Les prestations qui font la différence :

Appartement rénové de 45 m²

Belle pièce de vie lumineuse avec verrière

Parquet au sol

Cuisine équipée récente (four, réfrigérateur et lave-vaisselle)

Balcon

Climatisation

Petite copropriété de seulement 3 lots

Façade et gouttières rénovées en 2025

Un emplacement privilégié !

Situé au coeur de Jonquières, vous bénéficierez de toutes les commodités à proximité immédiate : commerces, restaurants, marchés et services. Les transports en commun ainsi que la navette maritime sont accessibles à pied, facilitant vos déplacements au quotidien.

Que ce soit pour une résidence principale, un pied-à-terre en Provence ou un investissement locatif, ce bien représente une belle opportunité sur le secteur !

A découvrir sans tarder avec IGC Immobilier !

Copropriété de 3 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 720 euros.







En détail

Exposition	Est

Ce qu’il faut savoir

IMMEUBLE

Dernier étage

SERVICES

Fibre optique

INTÉRIEUR

Climatisation