À VENDRE · MAISON · SAUSSET-LES-PINS · (13960)

ExclusivitÉ Maison 4 pièces avec jardin À deux pas de la mer / Sausset-les-Pins

4 pièces · 3 chambres · 77 m² · 180 m² de terrain

520 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Pièces	4
Chambres	3	Salles d'eau	2
WC	2	Surface habitable	77 m²
Terrain	180 m²	Étage	1 / 1
Niveaux	1	Année de construction	1982

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A 36 kWh/m².an
B
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A 2 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 580 € et 800 € / an
DPE établi en août 2024

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat exclusif

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier La Côte Bleue vous propose en exclusivité cette charmante maison d'environ 77 m², édifiée sur une parcelle de 445 m², idéalement située dans un environnement calme et recherché de Sausset-les-Pins, à proximité immédiate de la mer et des commerces.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une agréable pièce de vie baignée de lumière, avec sa cuisine équipée ouverte sur le séjour. Cet espace convivial s'ouvre sur une belle terrasse de 26 m², sans vis-à-vis, idéale pour partager des moments en famille ou entre amis.

Le rez-de-chaussée comprend également une chambre, une salle d'eau et un WC indépendant.

A l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres confortables ainsi que d'un dressing.

A l'extérieur, vous profiterez d'un jardin agréable, facile d'entretien, ainsi que d'une place de stationnement privative.

Les points forts :

Secteur calme et recherché

A quelques minutes à pied de la mer et des commerces

Belle terrasse de 26 m² sans vis-à-vis

3 chambres

Dressing

Jardin sur une parcelle de 445 m²

Stationnement privatif

Une maison idéale pour une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement sur la Côte Bleue.

A visiter sans tarder !

Jean Michel ELOY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .





En détail

Chauffage	Individuel · Électrique · Air pulsé	Exposition	Sud-est

Ce qu'il faut savoir

SERVICES

Fibre optique

INTÉRIEUR

Climatisation

IMMEUBLE

Accès handicapé