À VENDRE · MAISON · SAUSSET-LES-PINS · (13960)

ExclusivitÉ ? Sausset-les-Pins ? Maison de 200 m² avec studio indépendant, proche mer

4 pièces · 3 chambres · 200 m² · 475 m² de terrain

730 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Neuf / ancien	Ancien
Standing	Moyen	Pièces	4
Chambres	3	Salles de bain	1
Salles d'eau	2	WC	3
Surface habitable	200 m²	Terrain	475 m²

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 174 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C — 11 kg CO/m².an
D
E
F
G

Entre 2 000 € et 2 710 € / an
DPE établi en avril 2022

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat exclusif

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier La Côte Bleue vous propose en exclusivité cette maison d'environ 200 m², idéalement située à Sausset-les-Pins, à quelques minutes à pied de la mer, du centre-ville et de toutes les commodités.

Édifiée sur une parcelle d'environ 411 m², cette propriété séduit par ses beaux volumes, son fort potentiel d'aménagement et sa configuration permettant d'envisager une double habitation ou un projet d'investissement locatif.

La maison comprend :

Un vaste séjour lumineux avec cuisine aménagée et équipée,

Trois chambres,

Deux salles d'eau,

Deux WC.

Un studio indépendant vient compléter l'ensemble, offrant de nombreuses possibilités : logement pour un proche, activité professionnelle, location saisonnière ou revenus locatifs.

Les atouts :

Exclusivité

Environ 200 m² habitables

Studio indépendant

Possibilité de créer deux habitations

Fort potentiel d'aménagement

Proximité immédiate de la mer, du port et des commerces

Environnement calme et recherché

Terrain d'environ 411 m²

Que vous recherchiez une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement à fort potentiel, cette maison saura répondre à vos projets.

Une opportunité rare sur le secteur de Sausset-les-Pins. A découvrir sans tarder !

Serge BESSAI (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .







En détail

Balcon	1	Niveaux	1

Année de construction	1960	État	À rafraîchir
Chauffage	Individuel · Gaz · Air pulsé	Exposition	Est-Ouest
Exposition du séjour	Est - ouest	Cuisine	Américaine amenagée equipée
Garages	1	Parkings	4

Ce qu’il faut savoir

VUE

Vue mer · Bord de mer · Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Parking · Jardin · Garage · Balcon

SERVICES

Fibre optique

INTÉRIEUR

Climatisation