LOUÉ · APPARTEMENT · MARSEILLE · (13013)

Grand T2 meublé plein sud dernier étage secteur saint Just

3 pièces · 1 chambre · 58,8 m²

PAR L'AGENCE

Loué

Dont 80 € de charges



En détail

Type	Appartement	Neuf / ancien	Ancien
Standing	Bon	Résidence	LA BASTIDE
Pièces	3	Chambres	1
Salles de bain	1	WC	1
Surface habitable	58,8 m²	Surface Carrez	58 m²

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 149 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 9 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 149 € et 149 € / an

DPE établi en février 2022

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat de gestion

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

Le groupe IGC IMMOBILIER vous propose à la location dans une résidence fermé et sécurisé, cet appartement de Type 3 t ransformé en type 2, meublé, dans le 13ème arrondissement de Marseille. Il se compose d'une cuisine équipé, grand salon / séjour, une salle d'eau, wc séparé, grande chambre avec dressing intégré ainsi qu'une terrasse exposé pleins sud. Jardin p rivatif au sein de la résidence

— Résidence Calme

— Stationnement sécurisé dans la résidence

— Disponible le 20/03

— Honoraire d'agence 763.75euros

— Logement soumis à la garantie des loyers impayées (cdi obligatoire)

Copropriété de 30 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 950 euros.







En détail

Terrasse	10 m²	Étage	4 / 4
Année de construction	1970	État	Très bon état
Chauffage	Collectif comptage individuel · Gaz · Convecteurs	Exposition	Sud
Exposition du séjour	Sud	Cuisine	Aménagée équipée
Parkings	1	Situation	Saint just

Ce qu'il faut savoir

IMMEUBLE

Dernier étage

EXTÉRIEUR

Terrasse · Parking · Portail électrique

VUE

Calme · Lumineux

SERVICES

Interphone | Fibre optique | Digicode

INTÉRIEUR

Meublé | Séjour double | Climatisation