À LOUER · APPARTEMENT · SAUSSET-LES-PINS · (13960)

Haut de villa 4 pièces de 94,66 m² avec terrasse et vue mer — Sausset-les-Pins

4 pièces · 3 chambres · 94,7 m²

1 720 € / mois

Dont 170 € de charges



En détail

Type	Appartement	Neuf / ancien	Ancien
Standing	Bon	Pièces	4
Chambres	3	Salles de bain	1
WC	1	Surface habitable	94,7 m²
Séjour	35,4 m²	Terrasse	20 m²

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 141 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C — 27 kg CO/m².an
D
E
F
G

Entre 1 000 € et 1 390 € / an
DPE établi en janvier 2023

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat de gestion

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier vous propose ce haut de villa de 94,66 m², situé sur la commune de Sausset-les-Pins, à seulement 5 minutes des plages. Ce bien offre un agencement fonctionnel et une agréable vue mer depuis sa terrasse.

L'espace de vie se compose d'une cuisine ouverte sur un salon-séjour, offrant un cadre convivial pour le quotidien.

L'espace nuit comprend trois chambres ainsi qu'une salle de bains, répondant aux besoins d'une famille ou d'un projet de résidence principale comme secondaire.

A l'extérieur, une terrasse avec vue mer permet de profiter pleinement des beaux jours et de l'environnement méditerranéen.

Le bien est classé DPE : C, un atout en matière de performance énergétique.

Les points forts

Haut de villa de 94,66 m²

A 5 minutes des plages

Terrasse avec vue mer

3 chambres

Cuisine ouverte sur le salon-séjour

Ce bien conviendra aux acquéreurs recherchant un logement fonctionnel, à proximité du littoral, offrant de beaux volumes et une vue mer dans un secteur apprécié de Sausset-les-Pins.

3x le montant du loyer obligatoire en CDI







En détail

Étage	1 / 1	Niveaux	1
Année de construction	1983	État	Bon état
Chauffage	Individuel · Fuel · Radiateur	Exposition	Sud
Exposition du séjour	Sud	Cuisine	Indépendante meublée

Ce qu'il faut savoir

IMMEUBLE

Dernier étage

EXTÉRIEUR

Terrasse

VUE

Vue mer
Bord de mer
Calme
Lumineux

SERVICES

Interphone
Fibre optique

INTÉRIEUR

Séjour double