VENDU · MAISON · MARIGNANE · (13700)

Immeuble 2 Lots Gignac La Nerthe 7 pièces 240 m²

7 pièces · 5 chambres · 240 m² · 1 828 m² de terrain

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Prestige	Oui
Pièces	7	Chambres	5
Salles de bain	1	Salles d'eau	2
WC	4	Surface habitable	240 m²
Terrain	1 828 m²	Étage	Rez-de-chaussée

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B — 133 kWh/m².an
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B — 6 kg CO/m².an
C
D
E
F
G

Entre 1 310 € et 1 800 € / an
DPE établi en mars 2023

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat simple

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

Double habitations L'Agence Châteauneuf Immobilier vous propose à la vente sur la commune de Marignane (LES GRANETTES-FIGUEROLLES) campagne Marignane-Gignac La Nerthe dans un secteur calme et résidentiel en impasse c ette propriété de type 5/6 aménageable composée de deux habitations de plain-pied d'une superficie total d'environ 240m² é difiée sur une parcelle arborée et paysagée de 1828m²

La propriété se compose:

— Maison 1, une villa de plain-pied de type 4/5 d'une superficie d'environ 145m² aménagée comme suit,

Un hall d'entrée, un salon-séjour lumineux avec mezzanine , une cuisine indépendante aménagée et équipée, trois chambres, une buanderie, une salle de bains, une salle d'eau et WC

— Maison 2, une villa de plain-pied de type 2/3 d'une superficie de 95m² aménagée comme suit,

Un salon-séjour, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, un bureau, une salle d'eau, un WC et une cave d'une superficie d'environ 40m²

— A l'extérieur :

Un jardin paysagé avec piscine, pool house, un espace détente avec barbecue, four à pizza, terrain de pétanque, deux terrasses, plusieurs éléments de stockage et un abri de jardin

— Exposition Sud

— Exposition Sud - Lumineuse

— Piscine 9.5 x 4.5

— Aucun Vis à Vis

— Climatisation

— Cheminée à bois







En détail

Niveaux	1	Année de construction	1978
État	Bon état	Chauffage	Individuel · Pompe à chaleur + fuel · Radiateur
Exposition	Sud	Exposition du séjour	Sud
Cuisine	Aménagée équipée		

Ce qu’il faut savoir

IMMEUBLE

Plain-pied · Cave

VUE

Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Piscine · Jardin · Portail électrique

SERVICES

Interphone · Fibre optique · Alarme

INTÉRIEUR

Cheminée · Séjour double · Climatisation