À VENDRE · IMMEUBLE · ISTRES · (13800)

Immeuble de Rapport – R+2 – 3 Lots – Istres

3 pièces · 2 chambres · 72 m²

192 600 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Immeuble	Standing	Moyen
Pièces	3	Chambres	2
WC	3	Surface habitable	72 m²
Étage	2 / 2	Niveaux	1
Année de construction	1940	État	À rafraîchir

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C — 11 kg CO/m².an
D
E
F
G

Entre 1 430 € et 1 970 € / an
DPE établi en décembre 2025

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat exclusif

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier vous propose à la vente, sur la commune d'Istres, cet immeuble de rapport élevé de deux étages sur rez-de-chaussée, composé d'un local commercial et de deux appartements de type 2.

Au rez-de-chaussée, l'immeuble comprend un local commercial, pouvant être loué environ 420 euros.

Au premier étage, vous découvrirez un appartement de type 2, actuellement loué 520 euros.

Au deuxième étage, un second appartement de type 2 est actuellement loué 550 euros.

Cet immeuble se distingue par la diversité de ses lots, associant habitation et activité commerciale, ainsi que par son potentiel locatif. Sur la base de la location des trois lots, soit un total de 1 490 euros de loyers mensuels, il offre une rentabilité brute d'environ 9,5% à peu près.

Un immeuble de rapport offrant plusieurs sources de revenus locatifs, idéal pour un investissement.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez Wilson - IGC Immobilier au 07 60 15 18 05.







En détail

Chauffage	Individuel · Électrique · Radiateur	Exposition	Sud-ouest

Ce qu'il faut savoir

SERVICES

Fibre optique