À VENDRE · MAISON · MARTIGUES · (13500)

LA Couronne · 8 pièces · 210 m² · Terrain 2400 m² · Dépendance · Calme et à proximité de la mer

8 pièces · 4 chambres · 210 m² · 2 400 m² de terrain

995 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Neuf / ancien	Ancien
Prestige	Oui	Pièces	8
Chambres	4	Salles de bain	1
Salles d'eau	1	WC	2
Surface habitable	210 m²	Terrain	2 400 m²

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D — 119 kWh/m².an
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B — 6 kg CO/m².an
C
D
E
F
G

Entre 2 570 € et 3 490 € / an

DPE établi en avril 2025

Le bien

IGC Immobilier Côte Bleue a le plaisir de vous présenter cette villa de caractère avec dépendance, piscine et vaste terrain La Couronne secteur Sainte-Croix

Idéalement située au calme, à deux pas de la plage de Sainte-Croix, cette superbe villa de caractère de 180 m² habitables offre un cadre de vie rare, entre authenticité et confort moderne.

Baignée de lumière et exposée plein sud, elle se compose d'un vaste séjour avec de très beaux volumes et de magnifiques hauteurs sous plafond, sublimés par des poutres apparentes et un bel escalier central. La maison dispose de quatre chambres (dont deux en rez-de-chaussée), d'une salle de bain, d'une salle d'eau, de deux WC, ainsi que d'un agréable salon d'hiver.

Les extérieurs sont tout aussi séduisants : un terrain paysagé de 2 450 m² avec piscine 8x4 m, bassin à poissons, plusieurs espaces de détente, un garage, des celliers et un parking couvert pouvant accueillir jusqu'à trois véhicules.

Une dépendance indépendante d'environ 33 m² complète le tout, idéale pour recevoir ou pour du locatif.

La maison est équipée de deux inserts et de panneaux solaires, garantissant confort et autonomie énergétique.

Un bien rare à La Couronne, alliant charme, volumes et proximité immédiate de la mer.

Référence annonce : 039

Commercial en charge : Clément Moullec





En détail

Balcon	1	Étage	Rez-de-chaussée
Niveaux	1	Année de construction	1980
État	Bon état	Chauffage	Individuel · Bois · Radians
Exposition	Sud	Exposition du séjour	Sud
Cuisine	Aménagée équipée	Garages	2
Parkings	5		

Ce qu'il faut savoir

EXTÉRIEUR

Véranda · Piscine · Parking · Jardin · Garage · Balcon

IMMEUBLE

Panneaux solaires

VUE

Calme

Lumineux

SERVICES

Interphone

Fibre optique

INTÉRIEUR

Climatisation