À VENDRE · MAISON · LA FARE-LES-OLIVIERS · (13580)

La Fare-les-Oliviers Villa de 185 m² sur 1550 m² de terrain avec piscine

6 pièces · 5 chambres · 185 m² · 1 553 m² de terrain

997 500 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Prestige	Oui
Pièces	6	Chambres	5
Salles de bain	1	Salles d'eau	2
WC	3	Surface habitable	185 m²
Terrain	1 553 m²	Étage	1 / 1

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A 40 kWh/m².an
B
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A 2 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 940 € et 1 290 € / an
DPE établi en juillet 2026

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat exclusif

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier La Côte Bleue vous propose en exclusivité cette magnifique villa d'environ 200 m², construite en 2002 et édifiée sur une superbe parcelle arborée d'environ 1 550 m², située dans un environnement calme et privilégié à La Fare-les-Oliviers.

Cette propriété offre de beaux volumes, des prestations de qualité et un cadre de vie idéal pour une famille à la recherche de confort, d'espace et de tranquillité.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez :

Une vaste pièce de vie lumineuse comprenant un salon et une salle à manger,

Une cuisine ouverte, entièrement équipée et aménagée,

Une agréable véranda,

Quatre chambres, dont une avec sa salle d'eau et WC indépendant,

Une seconde salle d'eau,

Un WC indépendant.

A l'étage, une belle suite parentale offre un espace entièrement dédié avec sa salle de bains privative et sa terrasse, idéale pour profiter d'un environnement calme et d'une vue dégagée en toute intimité.

La maison dispose également d'un garage d'environ 60 m² ainsi que d'une pièce de 25 m² en sous-sol, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement : salle de sport, bureau, salle de jeux, atelier ou espace de loisirs.

A l'extérieur, le terrain paysager de plus de 1 500 m² accueille de nombreux espaces dédiés à la détente et à la convivialité :

Une piscine de 11 x 5 mètres,

Une cuisine d'été entièrement aménagée,

Un carport pouvant accueillir jusqu'à 3 véhicules.

Côté confort, la maison est équipée d'une pompe à chaleur et d'une climatisation dans chaque pièce, garantissant un confort optimal tout au long de l'année.

Un emplacement particulièrement pratique

La villa bénéficie d'une situation privilégiée, permettant de profiter d'un environnement résidentiel calme tout en restant proche de toutes les commodités.

Les commerces, services et établissements scolaires sont accessibles à pied, un véritable atout pour une vie familiale au quotidien.

La propriété se situe également à environ 15 minutes de l'aéroport Marseille-Provence et 20 minutes de la gare TGV d'Aix-en-Provence, offrant une excellente accessibilité pour les déplacements professionnels ou personnels.

Les atouts :

Exclusivité IGC Immobilier

Environ 200 m² habitables

Terrain arboré d'environ 1 550 m²

Construction de 2002

5 chambres dont une suite parentale

Piscine 11 x 5 m

Garage d’environ 60 m²

Pièce en sous-sol de 25 m²

Cuisine d’été

Carport 3 véhicules

Pompe à chaleur

Climati…







En détail

Niveaux	1	Année de construction	2002
État	Excellent	Chauffage	Individuel · Pompe chaleur · Air pulsé
Exposition	Sud	Exposition du séjour	Est
Cuisine	Aménagée équipée		

Ce qu’il faut savoir

EXTÉRIEUR

Véranda · Piscine · Portail électrique

VUE

Calme · Lumineux

SERVICES

Interphone · Fibre optique

INTÉRIEUR

Climatisation