LOUÉ · LOCAL PROFESSIONNEL · CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES · (13220)

Local Commercial – 31 m² + Reserve 7 m² – Chateauneuf Les Martigues

2 pièces · 31,7 m²

PAR L'AGENCE

Loué

Dont 10 € de charges



En détail

Type	Local professionnel	Résidence	.
Pièces	2	WC	1
Surface habitable	31,7 m²	Surface Carrez	31,7 m²
Niveaux	1	Année de construction	1949
Chauffage	Individuel · Climatisation réversible · Air pulsé	Exposition	Est

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D — 219 kWh/m².an
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B — 6 kg CO/m².an
C
D
E
F
G

Entre 1 800 € et 2 100 € / an

DPE établi en mars 2024

Le bien

IGC Immobilier vous propose en EXCLUSIVITE sur la commune de Chateauneuf les Martigues ce local commercial en rez-de-chaussée, idéalement situé (route d'accès au centre ville).

Le local se compose d'une partie magasin, d'un W.C. et d'une réserve.

— Loyer de 500 euros Hors charges

— Provision de charges mensuel : 10 euros

— Disponibilité : Immédiate

— Tout commerce hors métiers de bouche

Copropriété de 4 lots - dont 2 lots habitation.(Pas de procédure en cours).







En détail

Exposition du séjour	Est	Parkings	1
Secteur	centre ville		

Ce qu'il faut savoir

IMMEUBLE

Plain-pied · Accès handicapé

VUE

Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Parking

SERVICES

Fibre optique

INTÉRIEUR

Climatisation