À LOUER · LOCAL PROFESSIONNEL · CARRY-LE-ROUET · (13620)

Local Commercial – Carry le Rouet – 43 m² – Centre Ville

3 pièces · 43,3 m²

1 100 € / mois

Dont 50 € de charges



En détail

Type	Local professionnel	Pièces	3
WC	1	Surface habitable	43,3 m²
Niveaux	1	Année de construction	1963
Chauffage	Individuel · Climatisation réversible · Air pulsé	Exposition	Sud

Énergie

Bien non soumis au DPE.

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat simple

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier vous propose, sur la commune de Carry-le-Rouet, en plein coeur du centre-ville et à quelques pas du port, ce local commercial d'environ 43,33 m², proposé dans le cadre d'une cession de droit au bail.

Bénéficiant d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces et des commodités, ce local entièrement rénové et climatisé dispose d'une belle vitrine commerciale ainsi que d'un rideau de fer, assurant visibilité et sécurité.

Le local se compose d'une pièce principale, de deux cabines de massage disposant chacune d'un point d'eau, ainsi que d'une réserve avec WC.

Prêt à accueillir une activité professionnelle, le local bénéficie également d'une place de stationnement privative, tandis que plusieurs places de stationnement public sont situées directement devant le local, facilitant l'accès de la clientèle.

Conditions financières

— Prix de cession du droit au bail : 44 536 euros TTC

— Loyer mensuel : 875 euros HT et hors charges

— Provision sur charges : 50 euros / mois

— Disponibilité : immédiate

Une opportunité pour implanter votre activité au coeur de Carry-le-Rouet, dans un local rénové bénéficiant d'une situation centrale, d'une vitrine commerciale et de facilités de stationnement pour votre clientèle.







Ce qu'il faut savoir

VUE

Bord de mer

SERVICES

Interphone

Fibre optique

INTÉRIEUR

Climatisation