VENDU · MAISON · GIGNAC-LA-NERTHE · (13180)

Maison 100 m² édifiée sur une parcelle de 783 m²

4 pièces · 3 chambres · 100 m² · 783 m² de terrain

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Pièces	4
Chambres	3	Salles de bain	1
Salles d'eau	1	WC	1
Surface habitable	100 m²	Terrain	783 m²
Étage	Rez-de-chaussée	Niveaux	1

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D — 191 kWh/m².an
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B — 9 kg CO/m².an
C
D
E
F
G

DPE établi en juillet 2016

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat simple

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

Le Groupe Châteauneuf Immobilier vous propose sur la commune de Gignac-La-Nerthe cette maison indépendante d'environ 100m2 de plain-pied édifiée sur une parcelle d'environ 783m2. Celle-ci se compose d'un salon/séjour d'environ 52m2 ouvert sur une cuisine équipée agrémenté d'une cheminée insert avec répartiteur de chaleur dans toutes les pièces.3 chambres de 10m2, 10 m2 et 15 2 dont deux avec placard, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Pour stationner la maison est dotée de place de pkg à l'intérieur de la parcelle mais aussi d'garage de 19 m² et une annexe indépendante de 23 m²

Prestation de la maison: Domotique, portail automatique, alarme, visiophone, isolation des combles refait en 2020, double vitrage. caméra de surveillance. système de cheminée qui diffuse la chaleur dans toutes les pièces.

— Secteur calme et recherché

— Proches des commodités (commerces, écoles, transports)

— Beaux volumes

— Pas de vis-à-vis

— Rénovée en 2016 (sols, murs, plafond, plomberie, électricité, etc..).







En détail

Année de construction	1984	Chauffage	Individuel · Bois électrique · Radiateur
Exposition	Ouest		

Ce qu'il faut savoir

EXTÉRIEUR

Jardin

SERVICES

Fibre optique