À VENDRE · MAISON · LE ROVE · (13740)

Maison Plain Pied Type 4 – 91 m² – Terrain 368 m² – le Rove

4 pièces · 3 chambres · 91,4 m² · 368 m² de terrain

374 500 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Pièces	4
Chambres	3	Salles d'eau	1
WC	1	Surface habitable	91,4 m²
Terrain	368 m²	Étage	Rez-de-chaussée
Année de construction	1980	État	Bon état

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D — 196 kWh/m².an
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B — 7 kg CO/m².an
C
D
E
F
G

Entre 1 696 € et 2 294 € / an
DPE établi en août 2026

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat exclusif

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC IMMOBILIER La Côte Bleue vous propose en exclusivité sur la commune du Rove, une maison de plain-pied type 4 , d 'une superficie d'environ 91.40 m², avec un garage indépendant d'une superficie d'environ 17.67 m², édifiée sur une parcelle d e 368 m².

PLEIN SUD

Le bien se compose d'une entrée, une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Cette propriété bénéficie d'un agréable espace extérieur ainsi qu'un garage non attenant vient compléter les prestations de ce bien.

Cette maison est en bon état général. Quelques travaux de remise au goût du jour permettront de révéler tout son potentiel et d'en faire un lieu de vie à votre image.

Une belle opportunité pour les acquéreurs en quête d'une maison saine, fonctionnelle et offrant de belles perspectives d'aménagement.







En détail

Chauffage	Individuel · Électrique · Air pulsé	Exposition	Sud

Ce qu'il faut savoir

IMMEUBLE

Plain-pied

VUE

Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Lotissement · Jardin

SERVICES

Fibre optique