À VENDRE · MAISON · CARRY-LE-ROUET · (13620)

Maison à Carry le Rouet de124 m² vue mer

5 pièces · 4 chambres · 124 m² · 455 m² de terrain

1 100 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Prestige	Oui
Pièces	5	Chambres	4
Salles d'eau	1	WC	1
Surface habitable	124 m²	Terrain	455 m²
Étage	1 / 1	Niveaux	1

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 75 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 5 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 1 290 € et 1 760 € / an
DPE établi en novembre 2021

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat simple

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier Côte Bleue vous propose cette villa 5 pièces d'environ 124 m², idéalement située à proximité de la plage de Carry-le-Rouet, sur une parcelle de 455 m².

Bénéficiant d'un emplacement exceptionnel en bord de mer, cette maison offre un cadre de vie privilégié ainsi qu'une belle polyvalence d'usage.

Au rez-de-chaussée :

trois chambres confortables,

une salle d'eau.

A l'étage :

une cuisine américaine entièrement équipée, ouverte sur un lumineux séjour exposé plein ouest,

une terrasse avec vue mer, idéale pour profiter des couchers de soleil,

une quatrième chambre,

une salle d'eau,

un WC indépendant.

La villa dispose de prestations appréciables : climatisation, double vitrage, terrasse et places de stationnement.

Un véritable atout :

ce bien offre une possibilité de double usage, parfaitement adaptée à une activité professionnelle (cabinet médical, kinésithérapeute, profession libérale?) tout en conservant un espace d'habitation.

A proximité immédiate de la mer et des commodités, ce bien rare allie emplacement, confort et potentiel.

A découvrir sans tarder !

Jean Michel ELOY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .





En détail

Année de construction	1960	Chauffage	Individuel · Climatisation réversible · Air pulsé
Exposition	Sud-ouest	Exposition du séjour	Sud
Cuisine	Aménagée équipée		

Ce qu'il faut savoir

VUE

Vue mer | Bord de mer | Calme | Lumineux

SERVICES

Interphone | Fibre optique

INTÉRIEUR

Climatisation