À VENDRE · MAISON · SAINT-MITRE-LES-REMPARTS · (13920)

Maison à Saint-Mitre-les-Remparts 110 m² – 870 m² Terrain

4 pièces · 3 chambres · 110 m² · 870 m² de terrain

430 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Pièces	4
Chambres	3	Salles d'eau	1
WC	1	Surface habitable	110 m²
Terrain	870 m²	Étage	Rez-de-chaussée
Niveaux	1	Année de construction	1973

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D — 91 kWh/m².an
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B — 6 kg CO/m².an
C
D
E
F
G

Entre 1 540 € et 2 150 € / an
DPE établi en juillet 2025

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat exclusif

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

EXCLUSIVITÉ IGC Immobilier A vendre : Maison de plain-pied à Saint-Mitre-les-Remparts

IGC Immobilier vous présente cette charmante maison familiale de 95 m² plain-pied, idéalement située dans un secteur recherché de Saint-Mitre-les-Remparts.

Édifiée sur une parcelle de 870 m², cette villa de type 4.

Elle se compose de :

3 chambres lumineuses,

1 salle d'eau moderne,

1 cuisine entièrement équipée,

1 salon spacieux ouvrant sur le jardin,

1 garage attenant d'environ 15 m²

un bar extérieur

Un terrain de pétanque

Climatisation et chauffage électrique

Devis façade disponible.

Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder !





En détail

État	**Bon état**	Chauffage	**Individuel · Électrique · Radians**
Exposition	**Sud**	Cuisine	**Aménagée équipée**

Ce qu'il faut savoir

IMMEUBLE

Plain-pied

VUE

Calme

SERVICES

Interphone

Fibre optique

EXTÉRIEUR

Jardin

Portail électrique

INTÉRIEUR

Climatisation