À VENDRE · MAISON · CARRY-LE-ROUET · (13620)

Maison Carry Le Rouet 2 pièces 39 m² front de mer

2 pièces · 1 chambre · 39 m² · 66 m² de terrain

315 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Pièces	2
Chambres	1	Salles de bain	1
Salles d'eau	1	WC	1
Surface habitable	39 m²	Terrain	66 m²
Étage	Rez-de-chaussée	Niveaux	1

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 166 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 5 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 551 € et 745 € / an

DPE établi en août 2025

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat exclusif

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC IMMOBILIER vous propose en EXCLUSIVITÉ sur la commune de Carry-le-Rouet, dans un quartier calme et recherché, à s eulement 100 mètres de la plage, cette charmante maison T2 d'environ 39 m², édifiée sur une parcelle de 66 m².

Vous profiterez d'un extérieur aménagé avec une agréable terrasse, idéal pour les repas en plein air ou les moments de détente au soleil.

Lumineuse et fonctionnelle, la maison se compose d'un salon avec cuisine entièrement équipée, d'une chambre avec baignoire balnéo, ainsi que d'une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne.

Ce bien est vendu entièrement meublé, tel qu'exploité aujourd'hui en location saisonnière, offrant un très bon rendement locatif

Un bien clés en main, idéal pour un investissement locatif rentable ou une résidence secondaire à deux pas de la mer.







En détail

Année de construction	1928	Chauffage	Individuel · Climatisation réversible · Air pulsé
Exposition	Sud-ouest		

À proximité

Bus	2

Ce qu'il faut savoir

VUE

Vue mer · Bord de mer

SERVICES

Interphone · Fibre optique

INTÉRIEUR

Climatisation