À VENDRE · MAISON · CARRY-LE-ROUET · (13620)

Maison Carry-le-rouet 4 pièces 114 m² sur 800 m² de Terrain

4 pièces · 3 chambres · 114 m² · 811 m² de terrain

1 129 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

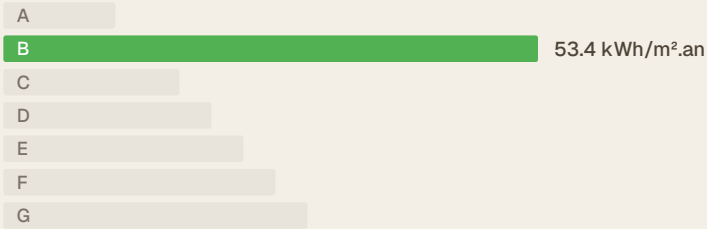


En détail

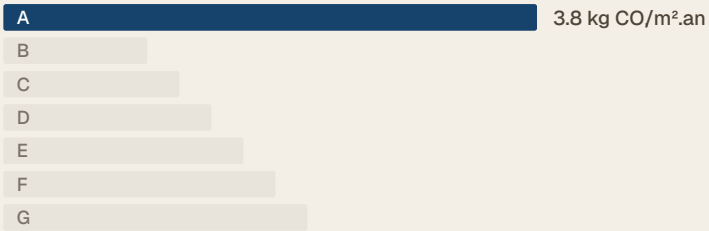
Type	Maison	Prestige	Oui
Pièces	4	Chambres	3
Salles de bain	2	Salles d'eau	1
WC	2	Surface habitable	114 m²
Terrain	811 m²	Étage	Rez-de-chaussée

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE



ÉMISSIONS DE GES



Entre 1 120 € et 1 520 € / an

DPE établi en février 2026

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat exclusif

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC IMMOBILIER vous propose en exclusivité une propriété rare idéalement située sur le port de Carry-le-Rouet.

Bénéficiant d'un emplacement absolument privilégié avec un accès direct au port, cette maison offre une vue panoramique remarquable sur le port et la mer, dans un environnement recherché et confidentiel.

Développant une surface habitable d'environ 114 m², la propriété se distingue par la qualité de ses prestations et son parfait état d'entretien : aucun travaux n'est à prévoir. Exposée plein sud, elle profite d'une luminosité optimale tout au long de la journée.

La maison comprend trois chambres, des espaces de vie confortables et lumineux, ainsi qu'une climatisation réversible installée dans l'ensemble des pièces pour un confort absolu en toute saison. Un garage complète l'ensemble.

Le terrain permet également d'envisager la création d'une piscine, offrant ainsi un potentiel supplémentaire à ce bien d'exception.

Une adresse unique sur la Côte Bleue, idéale en résidence principale ou secondaire, pour une clientèle en quête d'exclusivité et d'un cadre de vie rare face à la Méditerranée.







En détail

Niveaux	1	Année de construction	1970
Chauffage	Individuel · Climatisation réversible électrique · Air pulsé	Exposition	Sud

Ce qu'il faut savoir

SERVICES

Interphone · Fibre optique

INTÉRIEUR

Climatisation

IMMEUBLE

Accès handicapé