À VENDRE · MAISON · CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES · (13220)

Maison Chateauneuf Les Martigues 4 pièces 130 m² – 768 m² parcelle

4 pièces · 3 chambres · 129,5 m² · 768 m² de terrain

444 900 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Résidence	.
Pièces	4	Chambres	3
Salles d'eau	1	WC	1
Surface habitable	129,5 m²	Terrain	768 m²
Étage	Rez-de-chaussée	Niveaux	1

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B — 38 kWh/m².an
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 2 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 940 € et 1 280 € / an

DPE établi en mai 2026

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat simple

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier vous propose sur la commune de Châteauneuf-les-Martigues, cette maison individuelle de plain-pied de type 4, une superficie totale d'environ 194.74 m², dont 129.54 m² habitables, édifiée sur une parcelle d'environ 768 m².

La maison se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée, d'un salon séjour lumineux exposé plein Sud, de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Attenants à l'habitation, vous bénéficierez d'un garage, d'un atelier ainsi que d'une pièce à usage de bureau donnant accès au sous-sol comprenant une chaufferie et une cave.

Implantée sur une parcelle sans vis-à-vis, cette propriété offre de nombreuses possibilités d'aménagement et d'évolution pour s'adapter à différents projets de vie.

Les atouts du bien :

— Environnement sans vis-à-vis

— Isolation complétement refaite

— Exposition plein Sud du séjour

— Combles aménageables avec accès indépendant par escalier extérieur et dalle béton existante

— Pompe à chaleur air/eau

— Nombreux espaces de rangement

— Garage, atelier, cave et bureau

— Fort potentiel d'aménagement

Cette maison constitue une opportunité pour les acquéreurs à la recherche d'un bien offrant à la fois des volumes confortables, des espaces annexes et des possibilités d'évolution.







En détail

Année de construction	1987	Chauffage	Individuel · Pompe à chaleur air eau · Radiateur
Exposition	Sud	Garages	2
Parkings	5	Caves	1
Secteur	.		

À proximité

Bus	5	École	5
Métro	0	Autoroute	1
Distance piscine	5		

Ce qu’il faut savoir

VUE

Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Parking · Lotissement · Garage · Portail électrique

SERVICES

Interphone · Alarme

INTÉRIEUR

Cheminée · Grenier · Climatisation

IMMEUBLE

Cave