VENDU · MAISON · CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES · (13220)

Maison Chateauneuf Les Martigues 4 pièces 80.67 m² sur 514 m²

4 pièces · 3 chambres · 80,7 m² · 514 m² de terrain

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Neuf / ancien	Ancien
Standing	Bon	Pièces	4
Chambres	3	Salles de bain	1
WC	1	Surface habitable	80,7 m²
Terrain	514 m²	Étage	Rez-de-chaussée

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B — 10 kg CO/m².an
C
D
E
F
G

Entre 1 964 € et 2 656 € / an
DPE établi en avril 2026

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat exclusif

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

EN EXCLUSIVITÉ, L'agence IGC Immobilier pour présente à la vente , une maison de plain-pied type 4 d'environ 80 m² habitables avec un garage non attenant d'environ 18 m2 sur une parcelle de 514 m².

Elle se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine indépendante ainsi qu'une remise.

Côté nuit, vous y trouverez trois chambres avec placards dont une donnant accès à la terrasse, un dégagement, un wc ainsi qu' une salle de bains.

Les points positifs :

Vide sanitaire

Volets roulants manuels

Moustiquaires

Garages non attenant

Cette maison présente un beau potentiel.







En détail

Niveaux	1	Année de construction	1975
État	À rafraîchir	Chauffage	Individuel · Électrique · Convecteurs
Exposition	Sud	Exposition du séjour	Sud
Cuisine	Aménagée équipée	Garages	1

Ce qu'il faut savoir

IMMEUBLE

Plain-pied

VUE

Calme

Lumineux

EXTÉRIEUR

Jardin

Garage