VENDU · MAISON · CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES · (13220)

# Maison Chateauneuf Les Martigues 5 pièces 140 m² + 2 T2

5 pièces · 4 chambres · 210 m² · 1 370 m² de terrain

PAR L'AGENCE

**Vendu**

Honoraires à la charge du vendeur



## En détail

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Maison | Standing | Bon |
| Pièces | 5 | Chambres | 4 |
| Salles de bain | 2 | Salles d'eau | 4 |
| WC | 2 | Surface habitable | 210 m² |
| Terrain | 1 370 m² | Étage | Rez-de-chaussée |

## Énergie

Bien non soumis au DPE.

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat exclusif

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

## Le bien

EXCLUSIVITE : Le Groupe Chateauneuf Immobilier vous propose sur la commune de Chateauneuf les Martigues, plus précisément dans la zone de la Valampe

Cette maison à usage d'habitation type 5 de plain pied disposant d'une superficie d'environ 140 m² , avec deux type 2 d'environ 35 m² chacun qui sont actuellement des appartements mais qui peuvent être emménagés en bureaux, avec piscine, pool house et garage

Rapport locatif des 2 appartements environ 20 000 euros / An

Cette maison peut être acheté en résidence principale ou bien par une société  avec une exploitation de bureau par exemple

Pour toutes questions n'hésitez pas à nous contacter










## En détail

| | | | |
|---|---|---|---|
| Niveaux | 1 | Année de construction | 1990 |
| État | Très bon état | Chauffage | Individuel · Électrique · Radiateur |
| Exposition | Sud | Exposition du séjour | Sud |
| Cuisine | Aménagée équipée | Garages | 1 |

## Ce qu'il faut savoir

IMMEUBLE

Plain-pied · Accès handicapé

VUE

Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Piscine · Jardin · Garage

SERVICES

Interphone · Fibre optique

INTÉRIEUR

Cheminée · Climatisation