VENDU · MAISON · CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES · (13220)

Maison – Chateauneuf les Martigues – Type 6 – 180 m² sur 774 m² de Terrain / Dependance – Piscine

6 pièces · 4 chambres · 180 m² · 774 m² de terrain

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Pièces	6
Chambres	4	Salles de bain	1
Salles d'eau	1	WC	2
Surface habitable	180 m²	Séjour	65 m²
Terrain	774 m²	Balcon	1

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 115 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 3 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 1 424 € et 1 926 € / an

DPE établi en février 2025

Le bien

Le Groupe Châteauneuf Immobilier vous invite à découvrir en exclusivité cette charmante villa de 180 m², sur la commune de Châteauneuf-les-Martigues, idéalement située dans un quartier recherché, calme et à proximité immédiate des commodités et des principaux axes routiers. Ce bien rare, sur un terrain de 774 m², offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Détails du bien :

— Rez-de-chaussée : un hall d'entrée, une cuisine équipée, un salon spacieux, un séjour lumineux, une salle de bain avec douche et un WC séparé.

— Étage : un couloir desservant quatre chambres ouvertes sur une terrasse plein sud, offrant une belle vue dégagée, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

A l'extérieur :

— Une piscine traditionnelle 6 x 12 m pour vos moments de détente.

— Une dépendance avec salle d'eau et WC, idéale pour recevoir des invités ou créer un espace de travail.

— Une buanderie, une cuisine d'été et une terrasse pour profiter des journées ensoleillées en toute tranquillité.

— Un grand espace de stationnement.

Atouts principaux :

— Exposition plein sud garantissant une luminosité optimale.

— Aucun vis-à-vis et aucune nuisance sonore pour un cadre de vie paisible.

— Une grande pièce à vivre (environ 69 m²) pour un confort optimal.

— Climatisation réversible dans toutes les pièces

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir une villa spacieuse et fonctionnelle dans un cadre calme et recherché. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite !







En détail

Étage	Rez-de-chaussée	Niveaux	2
Année de construction	1800	Chauffage	Individuel · Climatisation réversible · Air pulsé
Exposition	Sud	Exposition du séjour	Sud

Cuisine	Indépendante aménagée équipée	Parkings	4

Ce qu’il faut savoir

VUE

Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Piscine · Parking · Jardin · Balcon

SERVICES

Interphone · Fibre optique

INTÉRIEUR

Séjour double · Climatisation