VENDU · MAISON · SAUSSET-LES-PINS · (13960)

Maison de 112 m² à Sausset-les-Pins – Idéal double habitation ou projet familial

5 pièces · 4 chambres · 112 m² · 519 m² de terrain

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Pièces	5
Chambres	4	Salles d'eau	2
WC	2	Surface habitable	112 m²
Terrain	519 m²	Étage	Rez-de-chaussée
Niveaux	1	Année de construction	1960

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D — 108 kWh/m².an
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B — 8 kg CO/m².an
C
D
E
F
G

Entre 2 130 € et 2 890 € / an
DPE établi en décembre 2025

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat simple

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC immobilier La Côte Bleue vous propose cette maison d'environ 112 m² édifiée sur une parcelle de 520 m² environ, offrant un beau potentiel d'aménagement.

Le bien se compose actuellement de deux appartements de type T3, de 53 m² et 59 m², chacun disposant de son propre espace de vie.

Atouts majeurs :

Possibilité de double habitation (famille, location, investissement)

Possibilité de réunir facilement les deux logements pour créer une seule grande maison familiale

Terrain agréable permettant divers aménagements extérieurs (jardin, terrasse, stationnement)

Située dans un secteur recherché, proche des commodités, cette maison offre de nombreuses perspectives selon vos besoins : résidence principale, projet intergénérationnel ou investissement locatif.

A découvrir sans tarder !

Serge BESSAI (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .







En détail

Chauffage	Individuel · Électrique · Air pulsé	Exposition	Est

Ce qu'il faut savoir

SERVICES

- Fibre optique

INTÉRIEUR

- Climatisation