À VENDRE · MAISON · SAUSSET-LES-PINS · (13960)

Maison de Prestige à Sausset-les-Pins · Vue Mer Panoramique · 180 m² sur 1960 m² de terrain

5 pièces · 4 chambres · 180 m² · 1 962 m² de terrain

1 150 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Prestige	Oui
Pièces	5	Chambres	4
Salles de bain	1	Salles d'eau	1
WC	2	Surface habitable	180 m²
Terrain	1 962 m²	Étage	1 / 1

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D — 95 kWh/m².an
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 5 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 1 450 € et 1 980 € / an

DPE établi en mars 2024

Le bien

IGC Immobilier vous propose en Exclusivité, cette propriété d'exception située dans l'un des secteurs les plus prisés de la Côte Bleue.

Perchée dans un écrin de verdure au calme absolu, cette propriété offre un panorama unique et dégagé sur la Méditerranée et sur Marseille

Édifiée sur une parcelle paysagère généreuse de 1 960 m², cette villa de 160 m² environ combine élégance, luminosité et confort de vie.

L'ESPACE DE VIE (Rez-de-chaussée) :

Réception : Un vaste salon-séjour baigné de lumière de 50 m², véritable coeur de la maison ouvert sur l'horizon.

Cuisine : Une cuisine indépendante de 12 m²

Espace Travail : Un bureau dédié, idéal pour le télétravail.

Commodités : Un WC indépendant.

L'ESPACE NUIT (Étage) :

Trois belles chambres spacieuses.

Deux salles de bains confortables.

Un second WC indépendant.

LES EXTÉRIEURS et DÉPENDANCES : Le jardin, véritable havre de paix, a été pensé pour la détente :

Piscine : Plongez face à la mer dans un cadre intimiste.

Réception : Vaste terrasse avec zone ombragée et cuisine d'été équipée, parfaite pour vos soirées conviviales.

Annexes : Un garage de 30 m² et une cave saine complètent ce bien.

Les points forts

Vue Mer Panoramique depuis les pièces de vie, la terrasse et la piscine.

Terrain rare de près de 2 000 m² sur la commune.

Environnement calme et préservé, sans vis-à-vis.

Ce bien rare sur le marché est une opportunité unique à Sausset-les-Pins.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations

Jean Michel ELOY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .





En détail

Niveaux	1	Année de construction	1982
Chauffage	Individuel · Climatisation réversible électrique · Air pulsé	Exposition	Sud

Ce qu’il faut savoir

VUE

Vue mer

SERVICES

Interphone

Fibre optique

INTÉRIEUR

Climatisation

IMMEUBLE

Accès handicapé