VENDU · MAISON · CARRY-LE-ROUET · (13620)

Maison de type 5 de 130 m² à Carry-le-Rouet

5 pièces · 4 chambres · 130,5 m² · 411 m² de terrain

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Neuf / ancien	Ancien
Standing	Bon	Pièces	5
Chambres	4	Salles de bain	2
Salles d'eau	1	WC	2
Surface habitable	130,5 m²	Surface Carrez	130,5 m²

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 53 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 3 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 1 198 € et 7 018 € / an

DPE établi en janvier 2024

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat exclusif

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

EXCLUSIVITE : IGC Immobilier Cote Bleue, vous présente à la vente sur la commune de Carry-le-Rouet, dans un secteur calme et résidentiel, à proximité des commodités et des écoles, une maison de type 5 offrant une surface habitable d'environ 130 m², édifiée sur une parcelle de 411 m².

Cette maison familiale se compose de :

— un séjour lumineux,

— une cuisine aménagée et équipée,

— 4 chambres,

— 2 salles d'eau,

— 2 WC.

L'extérieur, agréable et facile d'entretien, permet de profiter pleinement des beaux jours.

Maison fonctionnelle et spacieuse, parfaite pour une résidence principale ou secondaire.

Les atouts de cette maison :

— Une véranda aménagée en cuisine d'été, idéale pour vos repas en famille ou entre amis,

— Une terrasse pour profiter des beaux jours,

— Climatisation réversible pour un confort optimal tout au long de l'année,

Cette maison, bien agencée, vous offre de nombreux espaces à vivre, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. N'attendez plus pour la visiter !

Jean Michel ELOY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .





En détail

Terrain	411 m²	Étage	1 / 1
Niveaux	1	Année de construction	1984
État	Bon état	Chauffage	Individuel · Climatisation réversible électrique · Air pulsé
Exposition	Sud	Exposition du séjour	Sud
Cuisine	Aménagée équipée	Parkings	2

À proximité

Bus	2	École	5
Autoroute	5		

Ce qu’il faut savoir

EXTÉRIEUR

Parking · Lotissement · Jardin · Portail électrique

SERVICES

Interphone · Fibre optique · Alarme

INTÉRIEUR

Climatisation