VENDU · MAISON · SAINT-MITRE-LES-REMPARTS · (13920)

Maison de Village Saint Mitre Les Remparts 5 pièces 125 m²

5 pièces · 3 chambres · 125 m² · 190 m² de terrain

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Neuf / ancien	Ancien
Pièces	5	Chambres	3
Salles de bain	1	WC	1
Surface habitable	125 m²	Terrain	190 m²
Balcon	33 m²	Étage	Rez-de-chaussée

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D
E
F — 378 kWh/m².an
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C — 12 kg CO/m².an
D
E
F
G

Entre 3 483 € et 4 713 € / an

DPE établi en février 2025

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat exclusif

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

L'Agence I.G.C Châteauneuf Immobilier vous propose à la vente sur la commune de Saint Mitre Les Remparts au coeur du village, cette maison de village typiquement Provençale de type 4 élevée de deux étages sur un rez-de-chaussée d'une superficie totale d'environ 125 m² avec un jardin privatif d'une superficie d'environ 190 m²

Cette maison de village se compose comme suit :

— Au rez-de-chaussée: Un hall d'entrée desservant une chambre, une buanderie, une cave voutée, une terrasse et un jardin (Exposition Sud)

— Au première étage: une cuisine aménagée, un salon-séjour avec coin cheminée, un balcon, une salle de bains avec wc

— Au deuxième étage: un palier desservant une deuxième chambre d'une superficie de 16.75m², une troisième chambre d'une superficie de 22m²

— Disponible immédiatement

— Logement atypique / beau potentiel

— Travaux de rénovation à prévoir

— Puits







En détail

Niveaux	2	Année de construction	1949
Chauffage	Individuel · Bois électrique · Radiateur	Exposition	Sud-ouest
Exposition du séjour	Sud	Cuisine	Aménagée équipée

À proximité

École	3

Ce qu'il faut savoir

VUE

Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Jardin · Balcon

INTÉRIEUR

Cheminée · Séjour double

SERVICES

Fibre optique

IMMEUBLE

Cave