VENDU · MAISON · CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES · (13220)

Maison d'environ T4 d'environ 100 m² édifiée sur une parcelle d'environ 220 m²

4 pièces · 3 chambres · 100 m² · 220 m² de terrain

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Résidence	LA CARRAIRE
Pièces	4	Chambres	3
Salles de bain	1	Salles d'eau	1
WC	2	Surface habitable	100 m²
Terrain	220 m²	Étage	Rez-de-chaussée

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D — 203 kWh/m².an
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C
D — 44 kg CO/m².an
E
F
G

Entre 1 800 € et 2 480 € / an

DPE établi en août 2024

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat exclusif

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

Maison T4 en R+1 d'environ 100m2 avec parcelle d'environ 220m2 celle-ci se compose d'une entrée avec placard, d'un WC indépendant, d'une cuisine aménagée donnant sur un jardin exposé nord un salon-séjour / salle à manger ou possibilité de créer une chambre donnant terrasse couverte, puis sur le jardin coté SUD

A l'étage, la maison dispose de trois chambres, un bureau, une salle d'eau et une salle de bains.avec WC .

Attenant à la maison un garage

Copropriété de 30 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 380 euros.







En détail

Niveaux	2	Année de construction	1974
Chauffage	Individuel · Gazdeville · Radiateur	Exposition	Sud
Cuisine	Amenagée		

Ce qu'il faut savoir

VUE

Calme

EXTÉRIEUR

Lotissement

SERVICES

Fibre optique