VENDU · MAISON · ENSUÈS-LA-REDONNE · (13820)

Maison Ensues La Redonne 4 pièces 74 m² sur 733 m²

4 pièces · 2 chambres · 74 m² · 733 m² de terrain

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Prestige	Oui
Pièces	4	Chambres	2
Salles d'eau	2	WC	2
Surface habitable	74 m²	Terrain	733 m²
Étage	Rez-de-chaussée	Niveaux	1

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 120 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 3 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 800 € et 1 000 € / an

DPE établi en novembre 2025

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat exclusif

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC immobilier Côte Bleue vous propose à la vente sur la comme d'Ensuès-la-Redonne , cette Charmante maison contemporaine avec vue colline

Idéalement située dans un secteur calme et recherché d'Ensuès-la-Redonne (13820), cette maison récente en R+1 offre un cadre de vie privilégié entre nature, mer et calanques. A seulement quelques minutes à pied ou en voiture du bord de mer et des commerces, elle allie tranquillité, confort et luminosité.

Une maison soignée et lumineuse développant une superficie d'environ 73 m² surface de planchée car mansardée (50 m² + ,1 M80, cette maison de type 4 se distingue par son organisation fonctionnelle et son exposition sud-ouest, offrant une belle luminosité tout au long de la journée.

Au rez-de-chaussée, un séjour avec cuisine ouverte s'ouvre sur une agréable terrasse avec vue dégagée sur la colline. Une chambre de plain-pied avec sa salle de bains et ses WC complète ce niveau.

A l'étage, une belle chambre, un bureau, ainsi qu'une seconde salle d'eau avec WC, offrent un espace nuit confortable et harmonieux.

Prestations et confort :

— Maison R+1 d'environ 73 m² de SDP et 50 m² en habitable

— Séjour / cuisine lumineux ouvert sur terrasse

— 3 chambres dont une au rez-de-chaussée

— 2 salles de bains et 2 WC

— Terrasse exposée sud-ouest avec vue sur la colline

— Terrain d'environ 733m², au calme absolu

— 3 places de stationnement privatives

— Environnement privilégié, proche mer et calanques

— Aucun vis-à-vis, cadre naturel et verdoyant

— Entre mer et collines, un art de vivre méditerranéen

Cette jolie maison séduira les amoureux de la nature et du littoral, à la recherche d'un havre de paix à proximité immédiate des calanques d'Ensuès-la-Redonne. Idéale en résidence principale ou secondaire, elle conjugue confort moderne, emplacement rare et vue apaisante sur la colline.





En détail

Année de construction	2015	Chauffage	Individuel · Électrique · Radians
Exposition	Ouest		

Ce qu’il faut savoir

SERVICES

Interphone

Fibre optique

IMMEUBLE

Accès handicapé