VENDU · MAISON · GIGNAC-LA-NERTHE · (13180)

Maison Gignac La Nerthe 5 pièces 110 m² sur 537 m²

5 pièces · 3 chambres · 110 m² · 537 m² de terrain

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Pièces	5
Chambres	3	Salles d'eau	1
WC	1	Surface habitable	110 m²
Terrain	537 m²	Étage	Rez-de-chaussée
Niveaux	1	Année de construction	2017

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A 26.8 kWh/m².an
B
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A 2 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 600 € et 830 € / an

DPE établi en février 2026

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat exclusif

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier vous propose en exclusivité, sur la commune de Gignac-la-Nerthe,

Une maison de plain-pied d'une superficie d'environ 110 m², édifiée sur une parcelle de 537 m².

Cette maison de type 4 se compose de trois chambres, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, ainsi que d'un garage aménagé en pièce supplémentaire, offrant un espace polyvalent. Un cellier complète l'ensemble.

A l'extérieur, vous profiterez d'un jardin aménagé d'une piscine et d'un terrain de pétanque idéal pour les beaux jours et les moments en famille.







En détail

Chauffage	Individuel · Climatisation réversible · Radiateur	Exposition	Sud

Ce qu'il faut savoir

IMMEUBLE

Panneaux solaires · Plain-pied

VUE

Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Piscine · Jardin · Portail électrique

SERVICES

Interphone · Fibre optique · Digicode

INTÉRIEUR

Climatisation