VENDU · MAISON · GIGNAC-LA-NERTHE · (13180)

Maison Gignac La Nerthe 5 pièces 133 m²

5 pièces · 3 chambres · 133 m² · 560 m² de terrain

PAR L'AGENCE
Vendu
Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Standing	Bon
Pièces	5	Chambres	3
Salles de bain	1	Salles d'eau	1
WC	2	Surface habitable	133 m²
Terrain	560 m²	Étage	Rez-de-chaussée

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 167 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 5 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 1 000 € et 1 420 € / an
DPE établi en juin 2024

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat simple

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

EXCLUSIVITE : L'Agence Châteauneuf Immobilier vous propose à la vente sur la commune de Gignac La Nerthe dans un secteur calme et résidentiel en impasse (Lotissement du Capeau) cette maison Individuelle de type 4 élevée d'un étage sur rez-de-chaussée d'une superficie total d'environ 133m² avec garage, édifiée sur une parcelle de 560m²

Le bien se compose comme suit :

— Au rez-de-chaussée :Un hall d'entrée, un salon-séjour très lumineux avec une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle d'eau, une chambre, un W.C et un garage aménageable en studio ou chambre supplémentaire d'une superficie d'environ 15m²

— A l'étage : Un hall desservant deux chambres d'une superficie de 19m² et 10m² avec un coin bureau, une salle de bains et un WC

— A l'extérieur : Une terrasse avec store banne, un jardin arboré facile d'entretien avec un espace détente, une piscine semi-enterrée, un coin atelier, nombreuses places de stationnement ainsi qu'un carport attenant au garage

— Commerce et centre ville a pieds

— Maison lumineuse- Expo Sud

— Climatisation réversible

— Cheminée à bois

— Canal de Provence pour l'arrosage extérieur

— Ensemble scolaire privée Saint-Louis Sainte-Marie à proximité







En détail

Niveaux	1	Année de construction	1980
État	Bon état	Chauffage	Individuel · Climatisation réversible électrique · Air pulsé
Exposition	Sud	Exposition du séjour	Sud
Cuisine	Indépendante aménagée équipée		

À proximité

Bus	4	École	5

Ce qu’il faut savoir

VUE

Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Piscine · Lotissement · Jardin

SERVICES

Interphone · Fibre optique · Alarme

INTÉRIEUR

Cheminée · Séjour double · Climatisation