VENDU · MAISON · GIGNAC-LA-NERTHE · (13180)

Maison Gignac La Nerthe 5 pièces 91 m² sur 271 m²

5 pièces · 3 chambres · 91 m² · 271 m² de terrain

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Pièces	5
Chambres	3	Salles de bain	1
Salles d'eau	1	WC	2
Surface habitable	91 m²	Terrain	271 m²
Étage	Rez-de-chaussée	Niveaux	1

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 135 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 4 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 770 € et 1 100 € / an

DPE établi en mars 2024

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat exclusif

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

L'Agence Châteauneuf Immobilier vous propose à la vente sur la commune de Gignac La Nerthe une maison d'une superficie total d'environ 135m² proche de toutes les commodités écoles et commerces à pieds (Lotissement la Viguiere)

Cette maison de plain-pied de type 4 mitoyenne disposant de prestations de qualités d'une superficie de 91m² avec un garage de16m² ainsi qu'une cave aménageable d'une superficie d'environ 45m² (2,20m hauteur sous-plafond)

Le bien se compose comme suit :

— Un salon-séjour très lumineux avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, trois chambres, une salle d'eau, W.C, un garage aménageable en studio avec buanderie et WC

— Double exposition

— Stationnement facile

— Maison lumineuse

— Climatisations

— Aucun travaux à prévoir

— Disponible immédiatement

— Parcours de santé et chemin de randonnée à proximité







En détail

Année de construction	1983	Chauffage	Individuel · Climatisation réversible électrique · Air pulsé
Exposition	Est-Ouest		

Ce qu'il faut savoir

SERVICES

Interphone · Fibre optique

EXTÉRIEUR

Lotissement

IMMEUBLE

Cave

INTÉRIEUR

Climatisation