À VENDRE · MAISON · SAINT-MITRE-LES-REMPARTS · (13920)

Maison Individuelle T4 – 150 m² – Saint Mitre les Remparts

4 pièces · 3 chambres · 150 m² · 443 m² de terrain

662 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Pièces	4
Chambres	3	Salles de bain	1
WC	2	Surface habitable	150 m²
Terrain	443 m²	Étage	Rez-de-chaussée
Niveaux	2	Année de construction	1975

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B — 74 kWh/m².an
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 2 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 1 076 € et 7 456 € / an

DPE établi en octobre 2026

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat simple

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier vous propose, sur la commune de Saint-Mitre-les-Remparts, cette maison individuelle contemporaine de type 4 d'environ 150 m² habitables, édifiée sur une parcelle de 419 m².

Cette propriété se distingue par son architecture moderne, ses matériaux de qualité et ses prestations soignées, offrant un cadre de vie confortable et adapté à une vie de famille.

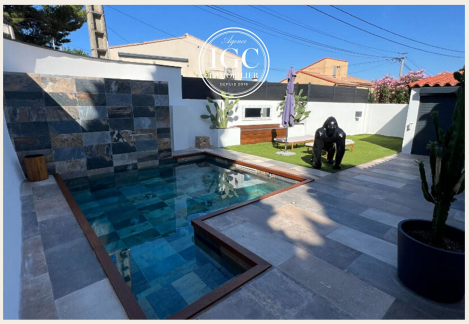
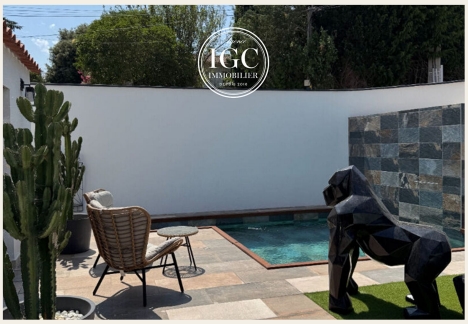
Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert une cuisine, un séjour ainsi que différents espaces de dégagement, proposant une distribution fonctionnelle des pièces de vie.

A l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

A l'extérieur, la maison bénéficie d'un jardin agrémenté d'une piscine, accompagné d'un local technique. Une cuisine d'été et un WC extérieur viennent compléter les aménagements, permettant de profiter pleinement des beaux jours.

Un garage complète la propriété, tandis que la climatisation réversible contribue au confort intérieur tout au long de l'année.

Une maison individuelle contemporaine associant de beaux volumes, des prestations de qualité et des extérieurs aménagés avec piscine, dans un environnement résidentiel à Saint-Mitre-les-Remparts. Un bien adapté à une vie familiale confortable.

En détail

Chauffage	Individuel · Électrique · Air pulsé	Exposition	Sud
Garages	1		

Ce qu'il faut savoir

VUE

Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Piscine · Jardin · Garage

SERVICES

Fibre optique