VENDU · MAISON · CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES · (13220)

Maison Individuelle – T4 – 81.59 m² – C hateauneuf les Martigues

4 pièces · 3 chambres · 81,6 m² · 250 m² de terrain

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Pièces	4
Chambres	3	Salles de bain	1
WC	2	Surface habitable	81,6 m²
Terrain	250 m²	Étage	Rez-de-chaussée
Niveaux	2	Année de construction	2026

Énergie

Bien non soumis au DPE.

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat exclusif

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier vous propose en exclusivité sur la commune de Châteauneuf-les-Martigues, en impasse au sein d'un secteur calme et recherché, une maison individuelle de type 4 d'une superficie d'environ 82 m² habitable, édifiée sur une parcelle d'environ 250 m².

Le bien est vendu hors d'air, les travaux de second oeuvre restant à la charge de l'acquéreur, offrant ainsi une réelle opportunité de personnalisation selon vos besoins et vos attentes.

Atouts du bien :

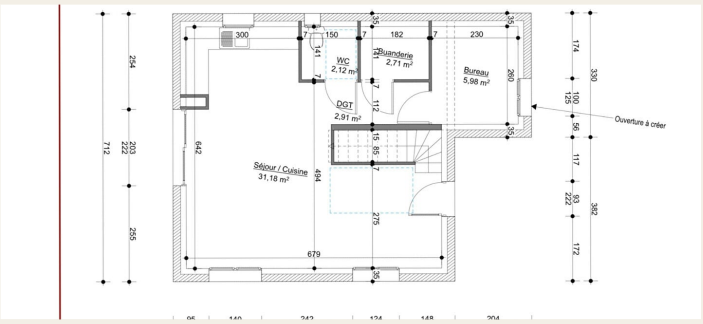
— Maison Individuelle

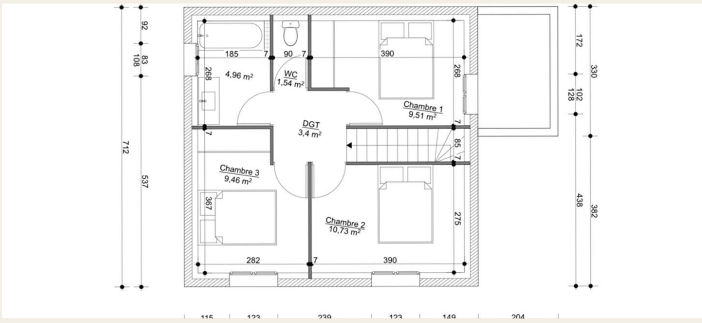
— Environnement calme et résidentiel

— Construction neuve

— Aménagement intérieur entièrement personnalisable

Copropriété de 2 lots - dont 2 lots habitation.(Pas de procédure en cours).





En détail

Chauffage	Individuel · Climatisation réversible · Air pulsé	Exposition	Sud
Exposition du séjour	Sud	Cuisine	Américaine amenagée equipée

Ce qu'il faut savoir

VUE

Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Jardin · Portail électrique

SERVICES

Fibre optique

IMMEUBLE

Accès handicapé