LOUÉ · MAISON · CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES · (13220)

Maison Individuelle T7 – 184.62 m² – 565 m² – Garage – dépendance

7 pièces · 5 chambres · 184,6 m² · 565 m² de terrain

PAR L'AGENCE

Loué

Dont 50 € de charges



En détail

Type	Maison	Neuf / ancien	Ancien
Standing	Bon	Pièces	7
Chambres	5	Salles de bain	1
Salles d'eau	1	WC	2
Surface habitable	184,6 m²	Terrain	565 m²

Énergie

Bien non soumis au DPE.

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat de gestion

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier vous propose à la location sur la commune de Châteauneuf Les Martigues, cette villa de type 7 d'une superficie d'environ 184,62 m², édifiée sur une parcelle arborée de 565 m², avec garage et dépendance.

Le bien se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée :

une dépendance comprenant une entrée, un salon-séjour, deux chambres ainsi qu'une buanderie avec douche, et un garage.

A l'étage :

un séjour-salon, une cuisine, trois chambres, une salle de bains, un WC indépendant ainsi qu'un balcon.

A l'extérieur :

vous bénéficierez d'un jardin, d'une terrasse exposée plein sud et de possibilités de stationnement sécurisées sur la parcelle.

Équipements et atouts :

— Climatisation

— Chaudière thermodynamique

— Cheminée

— Possibilité de double habitation et/ou usage professionnel (bureau)

Conditions de location :

— Provision pour taxe d'ordures ménagères : 50 euros / mois

— Disponible immédiatement

— Garantie loyers impayés : revenus minimum équivalents à 3 fois le montant du loyer, contrat CDI exigé







En détail

Terrasse	20 m²	Étage	Rez-de-chaussée
Niveaux	1	Année de construction	1953
État	Bon état	Chauffage	Individuel · Électrique · Air pulsé
Exposition	Sud	Exposition du séjour	Sud
Cuisine	Amenagée	Garages	1

Parkings	3	Secteur	agence

À proximité

Autoroute	3

Ce qu’il faut savoir

EXTÉRIEUR

Terrasse · Parking · Jardin · Garage

SERVICES

Interphone · Fibre optique

INTÉRIEUR

Séjour double · Climatisation