VENDU · MAISON · LES PENNES-MIRABEAU · (13170)

Maison Les Pennes Mirabeau 7 pièces 320 m²

7 pièces · 4 chambres · 320 m² · 2 210 m² de terrain

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Pièces	7
Chambres	4	Salles de bain	2
Salles d'eau	2	WC	4
Surface habitable	320 m²	Terrain	2 210 m²
Étage	Rez-de-chaussée	Niveaux	1

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D — 226 kWh/m².an
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B — 7 kg CO/m².an
C
D
E
F
G

Entre 2 580 € et 3 540 € / an
DPE établi en novembre 2023

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat simple

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

L' Agence Chateauneuf Immobilier vous propose à la vente sur la commune Les Pennes Mirabeau dans le secteur très recherché Les BARNOUINS dans un environnement calme et résidentiel cette villa de Plain-Pied de Type 5/6 aménageable d 'une superficie Total d'environ 320m² avec deux garages dont un en sous-sol d'une superficie d'environ 58m² édifiée sur u ne parcelle arborée de 2212 m².

La propriété se compose comme suit : Maison type 5 (184m²) + un studio attenant (28m²), Dépendance/ Pool House aménageable (35m²), deux garage (58m²+15m²) et une cave (19m²)

Cette maison de plain-pied individuelle d'une superficie d'environ 212m² se compose comme suit:

— Un hall d'entrée, une salle à manger, un salon-séjour lumineux avec mezzanine, une cuisine indépendante aménagée et équipée , trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, deux salle de bains dont une avec douche et une salle d'eau, quatre WC, une buanderie et un studio (Quatrième chambre) d'une superficie de 28m² aménagé et équipé

— Un pool house aménage et équipé pouvant être aménagé en studio d'une superficie de 35m²

Sur la parcelle vous disposerez d'un espace détente avec piscine, pool house, plusieurs terrasses, rangements, terrains de boules, potager et jardin arboré

— Exposition Sud - Lumineuse

— Piscine 9.5 x 4.5

— Aucun Vis à Vis

— Climatisation

— Cheminée à bois

— Cave 19m²

— Chemin de randonné à proximité

— Dépendance idéale revenu Locatif ou Profession Libérale

Accessibilité:

— Par Autoroute

— Aéroport Marseille Provence 15 min

— Gare TGV Aix en Provence 10 min

— Aix en Provence 15 min

— Marseille 15 min







En détail

Année de construction	1985	Chauffage	Individuel · Climatisation réversible électrique · Accumulateurs
Exposition	Sud		

Ce qu'il faut savoir

SERVICES

Interphone · Fibre optique

EXTÉRIEUR

Lotissement

INTÉRIEUR

Climatisation