VENDU · MAISON · MARIGNANE · (13700)

Maison Marignane 5 pièces 109 m² + Véranda de 20 m² sur 405 m²

5 pièces · 3 chambres · 109 m² · 405 m² de terrain

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Neuf / ancien	Ancien
Pièces	5	Chambres	3
Salles de bain	1	Salles d'eau	1
WC	1	Surface habitable	109 m²
Terrain	405 m²	Étage	Rez-de-chaussée

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 107 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C — 23 kg CO/m².an
D
E
F
G

Entre 937 € et 1 267 € / an

DPE établi en novembre 2023

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat exclusif

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

EXCLUSIVITÉ Le Groupe Châteauneuf Immobilier vous propose à la vente sur la commune de Marignane, dans un secteur calme et recherché à proximité de toutes commodités.

Cette maison de type 3/4 de plain pied d'une superficie d'environ 109 m² + véranda de 20 m² édifiée sur une parcelle d'environ 405m².

Le bien se compose d'un hall d'entrée, un salon-salle à manger, une cuisine, une buanderie, une salle de bain, un WC, deux chambres, un cellier et une chaufferie.

— Maison lumineuse

— Exposition Sud

— Climatisation

— Cheminée

— Comble aménageable (plancher béton)







En détail

Niveaux	1	Année de construction	1976
État	Bon état	Chauffage	Individuel · Pompe à chaleur + fuel · Air pulsé
Exposition	Sud	Exposition du séjour	Sud
Cuisine	Indépendante aménagée équipée		

Ce qu'il faut savoir

EXTÉRIEUR

Véranda · Jardin · Portail électrique

IMMEUBLE

Plain-pied

VUE

Calme · Lumineux

SERVICES

Interphone

Fibre optique

INTÉRIEUR

Cheminée

Séjour double

Climatisation