À VENDRE · MAISON · MARIGNANE · (13700)

Maison Marignane T6 196 m² sur une parcelle de 1667m² de terrain avec garage et annexe

6 pièces · 5 chambres · 196 m² · 1 667 m² de terrain

798 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Neuf / ancien	Recent
Standing	Grand standing	Pièces	6
Chambres	5	Salles de bain	1
Salles d'eau	2	WC	2
Surface habitable	196 m²	Terrain	1 667 m²

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D — 117 kWh/m².an
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C — 20 kg CO/m².an
D
E
F
G

Entre 3 900 € et 5 300 € / an

DPE établi en mars 2026

Le bien

IGC Immobilier vous propose sur la commune de Marignane, dans le secteur recherché des Granettes, au sein d'un environnement résidentiel et calme, une maison de type 6 d'environ 196 m², édifiée sur une parcelle de 1 667 m².

Au rez-de-chaussée :

une pièce de vie lumineuse, une cuisine équipée et aménagée, quatre chambres, une salle de bains, deux salles d'eau et deux WC.

A l'étage :

une chambre ainsi qu'un dressing viennent compléter l'espace nuit.

A l'extérieur :

la propriété dispose d'une piscine (10 x 5 m), d'une cuisine d'été, d'un garage d'environ 25 m² ainsi que d'une annexe d'environ 15 m², isolée et chauffée.

La maison bénéficie de prestations soignées et d'éléments de caractère, notamment la présence de pierres apparentes.

Équipements :

— Système de chauffage par pompe à chaleur

— Climatisations réversibles







En détail

Étage	1 / 1	Niveaux	1
Année de construction	2000	État	Excellent
Chauffage	Individuel · Chauffe eau thermo · Mixte sol convecteur	Exposition	Sud
Exposition du séjour	Sud	Cuisine	Américaine amenagée equipée
Garages	1	Parkings	10

Ce qu'il faut savoir

EXTÉRIEUR

Véranda · Piscine · Parking · Jardin · Garage · Portail électrique

VUE

Calme · Lumineux

SERVICES

Interphone · Fibre optique · Alarme

INTÉRIEUR

Séjour double · Climatisation