VENDU · MAISON · MARTIGUES · (13500)

Maison Martigues 4 pièces 115 m² + 115 m² sur 755 m²

4 pièces · 3 chambres · 115 m² · 755 m² de terrain

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



VENDU

En détail

Type	Maison	Neuf / ancien	Ancien
Standing	Bon	Résidence	Quartier les Esperelles
Pièces	4	Chambres	3
Salles de bain	1	Salles d'eau	1
WC	1	Surface habitable	115 m²

Énergie

Bien non soumis au DPE.

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat exclusif

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

EXCLUSIVITE : Le Groupe Châteauneuf Immobilier vous propose sur Jonquières dans le quartier recherché des Esperelles.

En impasse, cette Villa de type 4 disposant d'une superficie habitable d'environ 115 m² sur un rez de chaussée (actuellement garage et cave) de 115 m² , le tout sur une parcelle de 755 m²

— Pompe à chaleur réversible

— Aucun travaux intérieur à prévoir

— Possibilité d'agrandissement au PLU (ZONE UC / 40 % emprise au sol possible / 1 étage)

— Terrain en restanque , clôturé partiellement

Ce bien dispose d'un fort potentiel







En détail

Surface Carrez	15 m²	Terrain	755 m²
Étage	Rez-de-chaussée	Niveaux	1
Année de construction	1960	État	Bon état
Chauffage	Individuel · Pompe chaleur · Radiateur	Exposition	Sud-ouest
Exposition du séjour	Sud - ouest	Cuisine	Aménagée équipée
Garages	1	Parkings	4
Caves	1		

Ce qu'il faut savoir

VUE

Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Parking · Jardin · Garage

IMMEUBLE

Cave

INTÉRIEUR

Sous-sol