À VENDRE · MAISON · GIGNAC-LA-NERTHE · (13180)

Maison Plain Pied – 126 m² – Gignac la Nerthe – Piscine – Dependance

5 pièces · 3 chambres · 120 m² · 655 m² de terrain

579 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Résidence	.
Pièces	5	Chambres	3
Salles de bain	1	WC	1
Surface habitable	120 m²	Surface Carrez	120 m²
Terrain	655 m²	Étage	Rez-de-chaussée

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B — 41 kWh/m².an
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 3 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 810 € et 1 160 € / an

DPE établi en octobre 2026

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat exclusif

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier vous propose en exclusivité, sur la commune de Gignac-la-Nerthe, dans le quartier de Laure, cette maison individuelle de plain-pied de type 4 d'environ 106 m² habitables, accompagnée d'une dépendance aménagée en studio d'environ 20 m², le tout édifié sur une parcelle de 655 m².

Cette propriété se distingue par sa distribution fonctionnelle, ses prestations de confort et ses espaces extérieurs aménagés, offrant un cadre de vie agréable et adapté à une vie de famille.

La maison principale se compose d'un sas d'entrée avec placard, donnant accès à un spacieux salon-séjour lumineux ouvert sur l'extérieur. L'espace nuit comprend trois chambres, une salle de bains et un WC indépendant. Une buanderie complète l'ensemble.

Attenante à la maison, une dépendance d'environ 20 m², aménagée en studio avec cuisine, constitue un véritable atout. Cet espace complémentaire permet d'envisager différents usages : accueil de proches, bureau indépendant ou projet locatif. La présence d'un garage attenant d'environ 20 m² offre également un potentiel d'agrandissement de la dépendance.

A l'extérieur, la propriété bénéficie d'un terrain de 655 m² aménagé pour profiter pleinement des beaux jours, avec une terrasse agrémentée d'une pergola, une cuisine d'été aménagée ainsi qu'une piscine traditionnelle au sel équipée d'une pompe à chaleur.

Plusieurs emplacements de stationnement privatifs facilitent l'accueil des véhicules. La propriété dispose également d'une borne de recharge pour véhicule électrique.

Une maison individuelle de plain-pied réunissant trois chambres, une dépendance et des prestations extérieures complètes, dans le quartier de Laure à Gignac-la-Nerthe. Un ensemble offrant différentes possibilités d'utilisation pour un projet familial ou locatif.







En détail

Année de construction	2000	Chauffage	Individuel · Climatisation réversible · Air pulsé
Exposition	Sud-est	Exposition du séjour	Sud - est
Cuisine	Américaine amenagée equipée	Garages	1
Parkings	3	Secteur	LAURE

À proximité

Bus	2	Autoroute	1

Ce qu'il faut savoir

IMMEUBLE

Plain-pied

VUE

Calme

Lumineux

EXTÉRIEUR

Piscine

Parking

Lotissement

Jardin

Garage

Portail électrique

SERVICES

Interphone

Fibre optique

Alarme

INTÉRIEUR

Climatisation