À VENDRE · MAISON · CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES · (13220)

Maison Plain Pied Chateauneuf les Martigues – Type 3 – 66 m² – Piscine

4 pièces · 2 chambres · 66 m² · 400 m² de terrain

394 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Pièces	4
Chambres	2	Salles de bain	1
WC	1	Surface habitable	66 m²
Terrain	400 m²	Étage	Rez-de-chaussée
Année de construction	1994	État	Très bon état

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 153 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C — 23 kg CO/m².an
D
E
F
G

Entre 1 111 € et 1 503 € / an
DPE établi en août 2026

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat exclusif

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier vous propose en exclusivité, sur la commune de Châteauneuf-les-Martigues, dans un environnement calme et recherché, cette maison de plain-pied de type 4 d'environ 66 m² habitables, édifiée sur une parcelle de 400 m².

Possibilité de transformation en type 4 et possibilité d'élevé un étage

La maison se compose d'une pièce de vie lumineuse et traversante avec cuisine aménagée et équipée, de deux chambres avec placards, d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant.

A l'extérieur, la propriété bénéficie d'un jardin aménagé avec piscine, pool house et terrasse couverte. Un garage attenant ainsi qu'un atelier disposant de son propre WC complètent l'ensemble et offrent des possibilités d'aménagement supplémentaires selon les besoins.

Les points forts :

— Maison de plain-pied

— Piscine, pool house et terrasse couverte

— Garage 18 m² et atelier attenants

— Potentiel d'aménagement des espaces annexes

— Environnement calme et recherché

— Plusieurs stationnements sur la parcelle.

Un bien réunissant des critères particulièrement recherchés sur Châteauneuf-les-Martigues : plain-pied, extérieur aménagé, piscine, dépendances et potentiel d'évolution.







En détail

Chauffage	Individuel · Gazdeville · Radiateur	Exposition	Est-Ouest
Cuisine	Aménagée équipée	Garages	1
Parkings	2		

Ce qu'il faut savoir

IMMEUBLE

Plain-pied

VUE

Calme

Lumineux

EXTÉRIEUR

Piscine

Parking

Jardin

Garage

INTÉRIEUR

Cheminée

Climatisation

SERVICES

Alarme