À VENDRE · MAISON · CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES · (13220)

Maison Plain Pied Individuelle Type 4 – 98 m² / 688 m² – Chateauneuf les Martigues

4 pièces · 3 chambres · 97,8 m² · 688 m² de terrain

419 990 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Neuf / ancien	Ancien
Standing	Bon	Pièces	4
Chambres	3	Salles de bain	1
Salles d'eau	1	WC	1
Surface habitable	97,8 m²	Terrain	688 m²

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D — 104.1 kWh/m².an
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B — 7.9 kg CO/m².an
C
D
E
F
G

Entre 1 800 € et 2 450 € / an

DPE établi en mai 2025

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat exclusif

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC IMMOBILIER en EXCLUSIVITE vous propose à la vente, sur la commune de Châteauneuf-les-Martigues, à deux pas des c ommodités, une maison individuelle de plain-pied de type 4, d'environ 98 m², implantée sur un terrain IGC Immobilier vous p ropose en exclusivité, à Châteauneuf-les-Martigues, cette maison individuelle de plain-pied de type 4, construite en 1977, d éveloppant environ 98 m² habitables sur une parcelle de 688 m².

Située à proximité immédiate des écoles, commerces, transports en commun et du centre-ville, cette maison offre un cadre de vie pratique tout en bénéficiant d'un terrain sans vis-à-vis et de nombreuses possibilités d'aménagement.

Une maison fonctionnelle, pensée pour le quotidien

L'entrée dessert un séjour lumineux exposé plein Sud, une cuisine indépendante, une buanderie, trois chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

L'ensemble est organisé de plain-pied, offrant une circulation fluide et un confort de vie particulièrement recherché.

Un extérieur offrant de nombreuses possibilités

Édifiée sur une parcelle de 688 m², la propriété dispose d'un garage attenant d'environ 21 m², d'un atelier ainsi que d'une terrasse exposée plein Sud avec barbecue.

Le terrain, entièrement exploitable, permet également le stationnement de trois véhicules et offre la possibilité de réaliser un projet de piscine.

Les points forts :

— Maison individuelle de plain-pied

— Terrain de 688 m² sans vis-à-vis

— Séjour exposé plein Sud

— Garage de 21 m² et atelier

— Stationnement de plusieurs véhicules

— Terrain piscinable

— Menuiseries PVC double vitrage

— DPE d / Ges B

— Proximité immédiate des écoles, commerces, transports et du centre-ville

— Travaux principalement de remise au goût du jour

Pourquoi visiter cette maison ?

Parce qu'elle réunit des critères devenus essentiels : une maison de plain-pied, un terrain généreux sans vis-à-vis, des dépendances, de nombreuses possibilités d'aménagement et un emplacement recherché permettant d'accéder rapidement à l'ensemble des commodités. Quelques travaux de modernisation permettront aux futurs propriétaires de personnaliser les lieux tout en valorisant pleinement le potentiel de cette maison.

Copropriété de 2 lots - dont 2 lots habitation.(Pas de procédure en cours).





En détail

Étage	Rez-de-chaussée	Niveaux	1
Année de construction	1977	État	À rafraîchir
Chauffage	Individuel · Électrique · Radians	Exposition	Sud
Exposition du séjour	Sud	Cuisine	Aménagée équipée
Garages	1	Parkings	3

Ce qu'il faut savoir

IMMEUBLE

Plain-pied · Accès handicapé

VUE

Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Parking · Jardin · Garage

INTÉRIEUR

Cheminée

SERVICES

Fibre optique · Alarme