VENDU · MAISON · CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES · (13220)

Maison Plain Pied – Type 3 – 80 m² / 367 m² -La Mede

3 pièces · 2 chambres · 80 m² · 367 m² de terrain

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Neuf / ancien	Ancien
Pièces	3	Chambres	2
Salles de bain	1	WC	1
Surface habitable	80 m²	Terrain	367 m²
Étage	Rez-de-chaussée	Niveaux	1

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D
E — 183 kWh/m².an
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C
D — 43 kg CO/m².an
E
F
G

Entre 2 423 € et 3 279 € / an

DPE établi en novembre 2025

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat exclusif

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier vous propose en exclusivité, sur la commune de Châteauneuf-les-Martigues, secteur La Mède, au coeur d'un environnement calme et résidentiel, cette maison de plain-pied de type 3 d'environ 80 m², édifiée sur une parcelle d'environ 367 m².

Ce bien offre un beau potentiel et un cadre de vie agréable.

Le bien se compose d'une entrée, un salon séjour, une buanderie, une cuisine, deux chambres, une véranda, un garage attenant.

Sur la parcelle : deux cabanons de rangement.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, permettant d'aménager ce bien selon vos envies et votre style.

Une opportunité idéale pour un projet de rénovation personnalisé !





En détail

Année de construction	1963	État	Travaux à prévoir
Chauffage	Individuel · Fuel · Radiateur	Exposition	Est-Ouest
Cuisine	Indépendante	Secteur	LA MEDE

Ce qu'il faut savoir

IMMEUBLE

Plain-pied · Accès handicapé

VUE

Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Lotissement · Jardin

SERVICES

Fibre optique

INTÉRIEUR

Climatisation