VENDU · MAISON · CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES · (13220)

Maison Plain-Pied /type 4 – 109 m² / 482 m² / Chateauneuf les Martigues

4 pièces · 3 chambres · 109 m² · 482 m² de terrain

PAR L'AGENCE
Vendu



En détail

Type	Maison	Résidence	.
Pièces	4	Chambres	3
Salles d'eau	1	WC	1
Surface habitable	109 m²	Terrain	482 m²
Étage	Rez-de-chaussée	Niveaux	1

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D — 138 kWh/m².an
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C
D — 32 kg CO/m².an
E
F
G

Entre 1 782 € et 2 410 € / an
DPE établi en août 2025

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat exclusif

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC IMMOBILIER vous propose en EXCLUSIVITE sur la commune de Chateauneuf Les Martigues, en impasse, à proximité du c entre ville cette maison de plain-pied de type 4, d'une superficie habitable d'environ 109 m², implantée sur une parcelle de t errain d'environ 482 m².

Elle se compose d'une entrée avec placard et chaufferie, d'une cuisine indépendante, d'un dégagement, d'un séjour, d'une véranda, de trois chambres, d'un WC séparé et d'une salle d'eau.

A l'extérieur, la propriété bénéficie d'un garage attenant d'environ 20 m² ainsi que d'une cuisine d'été.







En détail

Année de construction	1976	Chauffage	Individuel · Fuel électrique · Radiateur
Exposition	Sud	Exposition du séjour	Sud
Cuisine	Indépendante aménagée équipée	Garages	1
Parkings	3	Secteur	.

À proximité

Autoroute	2.5

Ce qu'il faut savoir

EXTÉRIEUR

Véranda · Parking · Lotissement · Jardin · Garage · Portail électrique

IMMEUBLE

Plain-pied

VUE

Calme · Lumineux

INTÉRIEUR

Séjour double · Climatisation