À VENDRE · MAISON · CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES · (13220)

Maison Plain-Pied – Type 4 – 90 m² – 616 m² Terrain – Chateauneuf les Martigues

4 pièces · 3 chambres · 90 m² · 616 m² de terrain

424 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Neuf / ancien	Ancien
Standing	Bon	Résidence	.
Pièces	4	Chambres	3
Salles d'eau	1	WC	1
Surface habitable	90 m²	Terrain	616 m²

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D — 228 kWh/m².an
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B — 7 kg CO/m².an
C
D
E
F
G

Entre 1 € et 2 € / an

DPE établi en juillet 2025

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat exclusif

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC IMMOBILIER vous propose en EXCLUSIVITE sur la commune de Châteauneuf Les Martigues, dans un secteur calme, r echerché et à proximité des commodités et du centre ville cette maison de plain-pied de type 4 d'une surface d'environ 90 m ², implantée sur un terrain d'environ 616 m².

Le bien se compose d'une entrée, d'une cuisine (avec accès au garage), d'un salon-séjour, d'une véranda (isolée), d'un WC séparé, d'une salle d'eau, ainsi que de trois chambres équipées de placards intégrés.

Attenant à la maison, un garage double d'environ 30 m² offre un accès au sous-sol d'environ 40 m² (hauteur sous plafond de 2,26 m).

— Climatisation réversible

— Porte de garage automatisée

— Puits sur la parcelle

— Menuiserie Double Vitrage PVC

— Aucuns Vis à Vis







En détail

Terrasse	12 m²	Étage	Rez-de-chaussée
Niveaux	1	Année de construction	1985
État	À rafraîchir	Chauffage	Individuel · Climatisation réversible électrique · Convecteurs
Exposition	Sud	Exposition du séjour	Sud
Cuisine	Indépendante aménagée équipée	Garages	1
Parkings	4	Caves	1

Ce qu'il faut savoir

EXTÉRIEUR

Véranda · Terrasse · Parking · Jardin · Garage · Portail électrique

IMMEUBLE

Plain-pied · Cave

VUE

Calme

Lumineux

INTÉRIEUR

Cheminée

Climatisation