À VENDRE · MAISON · CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES · (13220)

Maison Plain Pied – Type 4 – 95 m² – Garage et Dependence – Chateauneuf les Martigues

4 pièces · 3 chambres · 94,8 m² · 421 m² de terrain

406 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Résidence	.
Pièces	4	Chambres	3
Salles de bain	1	WC	1
Surface habitable	94,8 m²	Terrain	421 m²
Étage	Rez-de-chaussée	Année de construction	1973

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B — 77 kWh/m².an
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 5 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 890 € et 1 280 € / an

DPE établi en mai 2026

Le bien

IGC Immobilier vous propose, sur la commune de Châteauneuf-les-Martigues, en impasse et dans un environnement résidentiel, cette maison de plain-pied de type 4 d'environ 95 m², édifiée sur une parcelle de 421 m².

La maison se compose d'un spacieux salon-séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une véranda, de trois chambres, d'un dressing, d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant.

La véranda se prolonge par une terrasse exposée plein Est. La propriété dispose également de plusieurs possibilités de stationnement, d'un garage attenant d'environ 18 m² ainsi que d'une dépendance d'environ 31 m², offrant un espace supplémentaire à adapter selon les besoins.

Les points forts

— Maison de plain-pied

— Garage attenant d'environ 18 m²

— Dépendance d'environ 31 m²

— Plusieurs stationnements sur la parcelle

— Travaux d'amélioration déjà réalisés : isolation des combles et des murs, système de chauffage

Une maison familiale offrant une configuration fonctionnelle, des annexes généreuses et des améliorations énergétiques déjà réalisées, dans un environnement résidentiel de Châteauneuf-les-Martigues.







En détail

État	Bon état	Chauffage	Individuel · Climatisation réversible · Air pulsé
Exposition	Est-Ouest	Exposition du séjour	Sud - est
Cuisine	Américaine amenagée equipée	Garages	2
Parkings	4	Secteur	.

À proximité

Bus	1	École	2
Métro	0		

Ce qu'il faut savoir

EXTÉRIEUR

Véranda · Parking · Jardin · Garage · Portail électrique

IMMEUBLE

Plain-pied

VUE

Calme · Lumineux

SERVICES

Fibre optique · Alarme

INTÉRIEUR

Séjour double · Grenier · Climatisation