VENDU · MAISON · PORT-DE-BOUC · (13110)

Maison Port-de-Bouc · 6 pièces · 115m² habitable sur un terrain de 5600m²

4 pièces · 3 chambres · 115 m² · 5 600 m² de terrain

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Neuf / ancien	Ancien
Pièces	4	Chambres	3
Salles d'eau	1	WC	1
Surface habitable	115 m²	Terrain	5 600 m²
Étage	Rez-de-chaussée	Niveaux	1

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D
E — 178.5 kWh/m².an
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C
D
E — 56.9 kg CO/m².an
F
G

Entre 2 650 € et 3 590 € / an

DPE établi en février 2026

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat exclusif

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier a le plaisir de vous proposer en Exclusivité à la vente cette maison située dans la campagne de Port-de-Bouc, entre Martigues, Port-de-Bouc et Saint-Mitre-les-Remparts, dans un environnement particulièrement calme et verdoyant.

Implantée sur une parcelle d'environ 5 600 m², la maison développe 115 m² habitables et bénéficie d'une exposition plein sud, offrant une belle luminosité tout au long de la journée.

Elle se compose d'un séjour convivial organisé autour d'une cheminée, prolongé par une salle à manger et une cuisine attenante. L'espace nuit comprend deux chambres, ainsi qu'une pièce supplémentaire pouvant être aménagée en troisième chambre, une salle d'eau et des WC indépendants.

A l'extérieur, la propriété dispose d'une agréable terrasse exposée sud, idéale pour profiter des beaux jours, ainsi que d'un vaste terrain arboré offrant un cadre naturel et paisible.

Un grand garage double indépendant complète l'ensemble et permet d'accueillir plusieurs véhicules ou d'offrir un espace de stockage important.

Un bien rare pour les amateurs de calme, d'espace et de nature, tout en restant à proximité des commodités et des axes reliant Martigues et Port-de-Bouc.







En détail

Année de construction	1980	Chauffage	Individuel · Fuel · Radians
Exposition	Sud	Secteur	Plan Fossan

Ce qu'il faut savoir

VUE

Calme · Lumineux

SERVICES

Interphone · Fibre optique

EXTÉRIEUR

Jardin

IMMEUBLE

Ascenseur · Accès handicapé