VENDU · MAISON · CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES · (13220)

Maison Recente T4 – Garage – 75 m² – Chateauneuf les Martigues

4 pièces · 3 chambres · 75,6 m² · 174 m² de terrain

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Neuf / ancien	Recent
Standing	Bon	Résidence	HORIZON PROVENCE
Pièces	4	Chambres	3
Salles d'eau	1	WC	2
Surface habitable	75,6 m²	Surface Carrez	75,6 m²

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B — 54 kWh/m².an
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B — 10 kg CO/m².an
C
D
E
F
G

Entre 622 € et 842 € / an

DPE établi en avril 2025

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat exclusif

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC IMMOBILIER vous présente en EXCLUSIVITÉ sur la commune de Châteauneuf-les-Martigues, dans un quartier résidentiel p risé et au calme, cette charmante maison T4 d'environ 75 m², implantée sur une parcelle de 174 m².

Ce bien lumineux et fonctionnel se compose en rez-de-chaussée d'un bel espace de vie exposé plein Sud, avec séjour-salon et cuisine ouverte, ainsi qu'une buanderie avec WC.

A l'étage, vous découvrirez trois chambres, dont une équipée d'un dressing, et une salle d'eau avec WC.

Les atouts de cette maison :

— Jardin agréable et facile d'entretien

— Garage de 20 m²

— Places de stationnement privatives

— Climatisation gainable

Un bien idéal pour une vie de famille paisible, à proximité des commodités.

A visiter sans tarder !

Copropriété de 8 lots - dont 8 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 120 euros.







En détail

Terrain	174 m²	Étage	Rez-de-chaussée
Niveaux	2	Année de construction	2014
État	Bon état	Chauffage	Individuel · Climatisation réversible · Air pulsé
Exposition	Sud	Exposition du séjour	Sud
Cuisine	Américaine amenagée equipée	Garages	1
Parkings	2		

Ce qu'il faut savoir

VUE

Calme | Lumineux

EXTÉRIEUR

Parking · Jardin · Garage

SERVICES

Fibre optique

INTÉRIEUR

Climatisation

IMMEUBLE

Accès handicapé