VENDU · MAISON · CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES · (13220)

Maison Recente T4 – Garage – 76 m² – Chateauneuf les Martigues

4 pièces · 3 chambres · 76,4 m² · 182 m² de terrain

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Neuf / ancien	Recent
Standing	Bon	Résidence	VILLA INDIGO
Pièces	4	Chambres	3
Salles de bain	1	WC	2
Surface habitable	76,4 m²	Surface Carrez	76,4 m²

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 87 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C — 15 kg CO/m².an
D
E
F
G

Entre 774 € et 1 048 € / an

DPE établi en mai 2025

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat exclusif

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC IMMOBILIER vous présente en EXCLUSIVITÉ sur la commune de Châteauneuf-les-Martigues, dans un quartier résidentiel, c alme et sécuriser, cette charmante maison T4 d'environ 76 m², implantée sur une parcelle de 182 m².

Ce bien lumineux et fonctionnel se compose en rez-de-chaussée d'un bel espace de vie traversant EST-OUEST, avec s éjour-salon et cuisine ouverte, ainsi qu'un WC et un accès garage.

A l'étage, vous découvrirez trois chambres, un second WC et une salle de bain.

Les atouts de cette maison :

— Jardin agréable et facile d'entretien

— Garage de 14 m²

— 2 Places de stationnement privatives devant le bien

— Faibles charges (environ 20 euros/mois)

Un bien idéal pour une vie de famille paisible, à proximité des commodités.

A visiter sans tarder !

Copropriété de 40 lots - dont 40 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 240 euros.







En détail

Séjour	25,3 m²	Terrain	182 m²
Étage	1 / 1	Niveaux	2
Année de construction	2012	État	Très bon état
Chauffage	Individuel · Gaz chauffe eau thermo · Air pulsé	Exposition	Est-Ouest
Exposition du séjour	Est - ouest	Cuisine	Américaine amenagée equipée
Garages	1	Parkings	3

Ce qu'il faut savoir

VUE

Calme | Lumineux

EXTÉRIEUR

Parking · Lotissement · Jardin · Garage · Portail électrique

SERVICES

Interphone · Fibre optique · Digicode

IMMEUBLE

Accès handicapé