À VENDRE · MAISON · CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES · (13220)

Maison Recente – Type 4 – 77 m² – Garage – Chateauneuf les Martigues

4 pièces · 3 chambres · 77,3 m² · 147 m² de terrain

339 900 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Neuf / ancien	Recent
Standing	Bon	Pièces	4
Chambres	3	Salles de bain	1
WC	2	Surface habitable	77,3 m²
Surface Carrez	77,3 m²	Séjour	33,6 m²

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A — 55 kWh/m².an
B
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 1 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 320 € et 500 € / an
DPE établi en février 2024

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat simple

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

Le Groupe Chateauneuf Immobilier vous propose à la vente cette maison récente mitoyenne de type 4 d'une superficie d'environ 77 m².

Situé dans une petite copropriété en impasse cette maison se compose d'un séjour avec coin cuisine, trois chambres, deux WC, une salle de bain et un garage attenant.

— Belles prestations

— Aucuns travaux

— Climatisation Réversible

Copropriété de 13 lots - dont 13 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 600 euros.







En détail

Terrain	147 m²	Étage	Rez-de-chaussée
Niveaux	1	Année de construction	2016
État	Bon état	Chauffage	Individuel · Chauffe eau thermo · Air pulsé
Exposition	Est-Ouest	Exposition du séjour	Est - ouest
Cuisine	Aménagée équipée	Garages	1
Parkings	1		

Ce qu'il faut savoir

VUE

Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Parking · Lotissement · Jardin · Garage

SERVICES

Fibre optique · Alarme

INTÉRIEUR

Climatisation

IMMEUBLE

Accès handicapé