VENDU · MAISON · CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES · (13220)

# Maison Recente – Type 4 – 81 m² – Garage – Chateauenuf les Martigues

4 pièces · 3 chambres · 81 m² · 153 m² de terrain

PAR L'AGENCE

**Vendu**

Honoraires à la charge du vendeur




## En détail

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Maison | Résidence | . |
| Pièces | 4 | Chambres | 3 |
| Salles de bain | 1 | WC | 2 |
| Surface habitable | 81 m² | Terrain | 153 m² |
| Étage | 1 / 1 | Niveaux | 2 |

## Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 124 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C — 19 kg CO/m².an
D
E
F
G

Entre 1 062 € et 1 436 € / an
DPE établi en juin 2025

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat exclusif

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

## Le bien

IGC IMMOBILIER vous propose en EXCLUSIVITE sur la commune de Châteauneuf-Les-Martigues dans un secteur résidentiel e t calme cette maison de type 4 d'une superficie d'environ 81 m².

— Rez-de-Chaussée : un séjour avec coin cuisine équipée et aménagée et un WC;

— A l'étage : un palier , 3 chambres, une salle de bain et un WC;

— Sur la parcelle : un garage attenant au bien d'environ 17 m², une place de parking, une terrasse SUD et une terrasse NORD

— Climatisation Reversible

— Pas de charges de copropriété







## En détail

| | | | |
|---|---|---|---|
| Année de construction | 1995 | Chauffage | Individuel · Gaz · Air pulsé |
| Exposition | Nord-Sud | Exposition du séjour | Sud - nord |
| Cuisine | Américaine amenagée equipée | Garages | 1 |
| Parkings | 2 | | |

## Ce qu'il faut savoir

VUE

Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Parking · Jardin · Garage

SERVICES

Fibre optique

INTÉRIEUR

Climatisation